ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 3, Литер 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 7 (4-й этап строительства)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг».

Место нахождения:

Юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3
Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская 59/1,
350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3

Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до18.00.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет»; адрес сайта: ***www.develug.ru***

Номер контактного телефона: (861) 2-555-222

2. Государственная регистрация застройщика.

Занесен в реестр РФ № 230803477 Регистрационной Палатой г. Краснодара № 1514 от 1.03.95. о чем выдано свидетельство № 1509 от 07.04.95 серия Б

Основной государственный регистрационный номер - 1022301199865

Идентификационный номер налогоплательщика – 2308034775 (КПП 230750001)

3. Участники застройщика (доли)

Основные учредители	Доля в капитале %
Иванов Сергей Петрович	95,0
Муравьев Кирилл Евгеньевич	5,0

4. Реализованные проекты ООО СИК «Девелопмент-Юг»

Наименование объекта	Местонахождение объектов	Фактический срок ввода в эксплуатацию
«Тургеневский двор»	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 443/2	Апрель 2004г.
«Тургеневский двор» 2	г. Краснодар, им. Космонавта Гагарина/ им. Тургенева, 232/109	Октябрь 2006г
"Новый город" литер 15	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 17	Январь 2006г.
«Дом у озера»	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 2/1	Июнь 2005г.

Витязь	г. Краснодар, ул. им. Передерия/ им. В. Головатого, 64 / 109	Декабрь 2006г.
"Новый город" литер 1	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 15	Сентябрь 2006г.
"Новый город" литер 5	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 8	Декабрь 2006г.
"Салют"	г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 33 / 7	Декабрь 2006г.
"У Рощи"	г. Краснодар, ул. Зиповская, 11	Июнь 2007г.
"Новый город" литер 3	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 6	Сентябрь 2007г.
«Дом у озера - 2»	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 2/2	Октябрь 2007г.
«Новый город» литер « 12А»	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 10	Декабрь 2007г.
«Черемушки» литер 1, 1я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Сентябрь 2008г.
«Новый город», литер 10	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 12	Ноябрь 2008г.
«Бургас»	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 163/1	Февраль 2010г.
«Черемушки» литер 1, 2-я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Апрель 2010г.
«Достоевский» Литер 1	г. Краснодар, ул. им. Достоевского,84	Июль 2010г.
«Новый город» литер «9» 1-й этап строительства (блок 2 и 3)	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус 2, корпус 3	Январь 2012г.
«Триумф» Литер 3	г. Краснодар, ул. им. Гаврилова П. М., 27	Февраль 2012г.
«Новый город», литер 11	г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 5	Март 2012г.
«Новый город», литер 4	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 16	Июль 2012
«Новый город», литер 8	г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 7	Июль 2012
«Радуга», литер 2	г.Краснодар, ул.Достоевского, 84	Август 2012
«Черемушки», литер 2	г.Краснодар, ул.Кубанская, 45	Декабрь 2012
«Ривьера»	г.Краснодар, ул. Московская, 57/1	Август 2013
«Новый город» литер 9.3	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус 1	Июнь 2014.
«Прогресс», литер 1.1	Краснодарский край, Поселок Березовый, ул. Им. Археолога Анфимова, 43. корпус 1	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.2	Краснодарский край, Поселок Березовый, ул. Им. Археолога Анфимова, 43. корпус 2	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.3	Краснодарский край, Поселок Березовый, ул. Им. Археолога Анфимова, 43. корпус 3	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.4	Краснодарский край, Поселок Березовый, ул. Им. Археолога Анфимова, 43. корпус 4	Декабрь 2014
«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.4	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков 12	Декабрь 2014
«Новый город», литер 14	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Генерала И. Л. Шифрина, 1	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 2.1	Краснодарский край, Поселок Березовый, ул. Им. Туполева. А.Н.,1	Март 2015
«Прогресс», литер 2.2	Краснодарский край, Поселок Березовый, ул. Им. Мечникова И.И. 3	Март 2015
«Прогресс», литер 2.3	Краснодарский край, Поселок Березовый, ул. Им. Кулибина И.П.,2	Март 2015
«Прогресс», литер 1.5	Краснодарский край, Поселок Березовый, ул. Им. Лодыгина А.Н.,3	Май 2015
«Прогресс», литер 1.6	Краснодарский край, Поселок Березовый, ул. Им. Туполева А.Н.,4	Май 2015
«Прогресс», литер 2.4	Краснодарский край, Поселок Березовый, Березовый сельский округ, ул. Им. Туполева А.Н.,5	июль 2015
«Прогресс», литер 2.5	Краснодарский край ,г.Краснодар, Березовый сельский округ, Поселок Березовый, ул. Им. Туполева А.Н.,3	Август 2015
Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1» , 117	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, Сакко и Ванцетти, 117	Декабрь 2015
«Восточно - Кругликовская»,	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский	Декабрь 2015

литер 4.1.1(1 пусковой комплекс)	внутригородской округ, ул.им. Героя Сарабеева В.И.,7	
«Прогресс», литер 2.6	Краснодарский край ,г.Краснодар, Березовый сельский округ, Поселок Березовый, ул. Им. Кулибина И.П.,4	Декабрь 2015
«Новый город», литер 2	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, бульвар им. Клары Лучко, 4,	Декабрь 2015
Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1» , 109	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, Сакко и Ванцетти, 109	Январь 2016
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 2(1 этап)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход, 42, корпус №2	Февраль 2016
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 1(2 этап)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход, 42, корпус №1	Февраль 2016

Объекты строительства, в которых Застройщик принимал участие в качестве подрядчика:

- ✓ *Строительство спорткомплекса СШ № 2*
- ✓ *Реконструкция офисного помещения "Внешторгбанк" ул. Красноармейская/Кузнечная, д. 116/2*
- ✓ *Строительство жилого поселка персонала КС "Краснодарская" в ст.Крепостная*
- ✓ *Капитальный ремонт детского лагеря «Стремительный» ВДЦ «Орленок»*
- ✓ *Строительство средней образовательной школы №101 ЮЖР г. Краснодара*
- ✓ *Спортивный комплекс «Олимп» на ул. Береговая г.Краснодара*

5. Разрешительная и лицензионная документация

Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» выдано свидетельство № 0039.03-2009-2308034775-С-006 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол № 28 от 01.02.2012 г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства от 15.12.2010 г. № 0039.02-2009-2308034775-С-006 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

С 21.05.2013г. действует Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0039.04-2009-2308034775-С-006. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол №06 от 21.05.2013г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного свидетельства № 0039.03-2009-2308034775-С-006 от 01.02.2012 г

С 07.07.2015г. действует Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0039.05-2009-2308034775-С-006. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», протокол №11 от «07» июля 2015г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного свидетельства № 0039.04-2009-2308034775-С-006 от 21.05.2013 г.

6. Структура баланса

ООО СИК «Девелопмент-Юг» имеет следующую структуру баланса на 31.03.2016 г. /тыс. рублей/:

Финансовый результат текущего года – 141 037 тыс. руб.
Кредиторская задолженность – 2 228 648 тыс. руб.
Дебиторская задолженность - 2 106 822 тыс. руб.

7. Аудиторское заключение

«03» июля 2015 г. обществом с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмой «Фабер Лекс» выдано заключение о бухгалтерской отчетности ООО СИК «Девелопмент-Юг» за 2014 г., в котором подтверждена достоверность финансовой отчетности.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер 3. Литер 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Западный обход, 42 Литер 7 (4-й этап строительства)

1. Цель проекта строительства:

Строительство 9-этажного (10 этажей с учетом технического этажа (подвала)) четырех секционного жилого дома с подвальным этажом со встроенными помещениями в жилом массиве « Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

1.1. Этапы строительства:

Начало подготовительных работ – 2-е полугодие 2014
Начало строительства – 2-е полугодие 2014
Предполагаемый срок окончания строительства – 1-е полугодие 2016

1.2. В ООО «Нормоконтроль» (Свидетельство об аккредитации Рег №23-2-5-084-11), выданное Министерством регионального развития РФ 17.05.2011г.) 22 сентября 2014г получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-2-0219-14

1.3. В ООО «КубСтройЭксперт» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610557 ОГРН 1142308008006, 350000, г. Краснодар, ул. Северная, д.324, лит Н) 25 декабря 2015 г. получено заключение негосударственной экспертизы № 2- 1- 1-0093-15

2. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «01» октября 2014г. выдано Разрешение на строительство № RU 23306000-3647-р.с (с учетом Приказа от 30.06.2016 г. №217 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 01.10.2014г. № RU 23306000 -3647-р)

3. Земельный участок площадью 202901 кв.м с кадастровым номером 23:43:0116030:846, расположенный по ул. Западный Обход, 42 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Краснодарского края, РФ, принадлежит на праве собственности ООО СИК «Девелопмент-Юг» на основании свидетельства о государственной регистрации права № 23-АМ

613939 , выданного Управлением Федеральной регистрационной службой по Краснодарскому краю 29.05.2014 , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.05.2014г. сделана запись регистрации 23-23-01/316/2014-032. Документы-основания: Договор купли продажи земельного участка от 23.07.2008 г. Решение единственного учредителя ООО Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг» от 23.05.2014 г.

Земельный участок передан в Залог ОАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки 1395-и от «14» ноября 2008 г., Договора последующей ипотеки №1395-ПИ от «15» ноября 2010г., Договора последующей ипотеки № 8619/452/20303-И-5 от 24 мая 2013г., заключенными между ООО СИК «Девелопмент-Юг» и ОАО «Сбербанк России»

4. Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение:

- объект находится в «Жилом массиве «Спортивная деревня» расположенном в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по ул. Западный обход, 42

- конструктивные решения: Монолитные железобетонные стены и перекрытия. Наружные стены из штучных материалов с поэтажным описанием.

5. Технико-экономические показатели:

Наименование показателей	**Единица измерения**	**Показатели**
Вид строительства	-	новое
Площадь участка по градостроительному плану	га	20,2901
Площадь участка 4-го этапа строительства	кв.м	18264,41
Площадь застройки	кв.м	1791,0
Этажность	этаж	9
Количество этажей	этаж	10 (включая технический этаж (подвал)
Сейсмостойкость здания	балл	7
Количество квартир	штук	277
В том числе: однокомнатные (в том числе студии)	штук	184(78)
Двухкомнатные (в том числе студии)	штук	60(9)
Трехкомнатные	штук	33
Строительный объем - всего	куб.м	47220,0
В том числе ниже отм. 0,000	куб.м	3815,0
Площадь жилого здания	кв.м	13827,0
Общая площадь в*строенных помещений*	кв.м	458,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9447,7
Помещения, входящие в состав общего имущества:		
Общие лестничные клетки, технический этаж (подвал), а также:		
тамбур	кв.м	3,9
вестибюль	кв.м	10,4
лестничная клетка	кв.м	18,3
комната уборочного инвентаря (дом)	кв.м	2,5
тамбур	кв.м	4,5
вестибюль	кв.м	9,3
лестничная клетка	кв.м	18,3
комната уборочного инвентаря (дом)	кв.м	2,8
Встроено-пристроенные помещения, не входящие в состав общего имущества из них:		
Встроено-пристроенные помещения офисов (общей площадью 458 м2 в том числе офис ТСЖ 21 м2) (общей полезной площадью 427,8 м2, в том числе общей полезной площадью офиса ТСЖ 19,8 м2))		
Количество офисов	штук	6
Состоящих из 42 нежилых помещений (полный перечень нежилых помещений и их площадей, входящих в состав офисов содержится в Приложении №1 к Проектной декларации)		

Всего нежилых помещений	штук	50

В приложении 1 предоставлено количество и техническая характеристика самостоятельных частей строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.

5.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)
- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- оштукатуривание стен, улучшенной штукатуркой
- перегородки из пазогребневых плит и потолки (без штукатурки)
- гидроизоляция полов санузлов
- устройство стяжки полов
- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)
- монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту
- устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)
- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему
- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире
- устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

5.2. Элементы благоустройства: устройство покрытий проездов, тротуаров, площадок с твердым и газонным покрытием, малые архитектурные формы, озеленение территории, площадки отдыха, игровые, детские и хозяйственные площадки.

6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности: лифтовые холлы, лестницы, лестничные площадки, подвальные технические помещения, дворовые площадки и детские площадки, пандусы

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 1 полугодие 2016 г. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара.

В приемке объекта будут принимать участие следующие организации: органы пожнадзора, архнадзора, представители Западного внутригородского округа города Краснодара, руководство ООО СИК «Девелопмент-Юг».

8. В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- воздействия природных катастроф;

- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей;
- неплатежеспособность дольщиков;
- террористические акты;
- не осуществляется добровольное страхование.

9.1. Планируемая стоимость объекта капитального строительства в «Жилом массиве «Спортивная деревня» расположенном в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по ул. Западный обход, 42, Литер 7- 383 000 000 (триста восемьдесят три миллиона) рублей.

10. Основные подрядные организации:

ООО СИК «Девелопмент-Юг» – Заказчик объекта
ООО «Девелопмент-проект» – проектно-сметная документация
ООО «Первая Строительная Компания» - Генеральный подрядчик

11. Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору залог – согласно ст.12.1 214-ФЗ от 30.12.2004г.

Генеральный договор №29-0911/2014Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 20.10.2014г., заключенный с 000 « Балт - страхование» (лицензия С №1911 77 от 15.12.2008г) - согласно ст.15.2 214-ФЗ от 30.12.2004г.;

Генеральный договор № 000970-014-03 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 7.11.2014 г., заключенный с ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (Лицензия С № 3771 77 от 11.08.2009 г.(Приложение № С 3771 77 - 21) – согласно ст. 15.2 214-ФЗ от 30.12.2014г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (ИНН 7736056157, КПП 774401001, ОГРН 1027739149690), место нахождения: 119334 г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, строение 10 на основании генерального договора ЗГО № 235104000 от 01.10.2015г.;

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «Верна», (лицензия на осуществление страхования СИ №3245 от 17.09.2015г.) на основании генерального договора №280001/15/03874/9303001 от 30.10.2015г., с учетом дополнительного соглашения №1 от 12.02.2016г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет общество с ограниченной ответственностью « Региональная страховая компания», (лицензия на осуществление страхования СИ №0072 от 17.07.2015г.) на основании генерального договора №35-4107/2015 от 23.11.2015г.;

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания

«РЕСПЕКТ», (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, д.29, лицензия на осуществление страхования СИ №3492 от 08.10.2015г.) на основании генерального договора № ГОЗ-29-1254/15 от 07.12.2015г. с учетом дополнительного соглашения №1 от 08.12.2015г.(прежнее наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»).

12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

Подтверждаю правильность данных:

Застройщик:

Первый вице-президент _____ С.Г.Яковлев

Дата составления «07» октября 2014г.
Дата изменения «20» октября 2014г.
Дата изменения «30» октября 2014г.
Дата изменения «08» ноября 2014г.
Дата изменения «11» ноября 2014г.
Дата изменения «16» декабря 2014г.
Дата изменения «31» декабря 2014г.
Дата изменения «16» марта 2015г.
Дата изменения «30 марта 2015г.
Дата изменения «30 апреля 2015г.
Дата изменения «08» мая 2015г.
Дата изменения «30» июля 2015г.
Дата изменения «03» августа 2015г.
Дата изменения «26» августа 2015г.
Дата изменения «02» октября 2015г.
Дата изменения «30» октября 2015г.
Дата изменения «02» ноября 2015г.
Дата изменения «26» ноября 2015г.
Дата изменения «10» декабря 2015г.
Дата изменения «11» декабря 2015г.
Дата изменения «31» декабря 2015г.
Дата изменения «15» января 2016г.
Дата изменения «15» февраля 2016г.
Дата изменения «30» марта 2016г.
Дата изменения «29» апреля 2016г.
Дата изменения «01» июля 2016г.

1 Подъезд

9	3-х комн		1*-но комн		1*-но комн		2-х комн		2-х комн	
жил.	33,5		11,4		11,4		24,5		23,3	
общ.	57,5		21		21		45,7		43,6	
8	3-х комн		1*-но комн		1*-но комн		2-х комн		2-х комн	
жил.	33,5		11,4		11,4		24,5		23,3	
общ.	57,5		21		21		45,3		43,6	
7	3-х комн		1*-но комн		1*-но комн		2-х комн		2-х комн	
жил.	33,5		11,4		11,4		24,5		23,3	
общ.	57,5		21		21		45,3		43,6	
6	3-х комн		1*-но комн		1*-но комн		2-х комн		2-х комн	
жил.	33,5		11,4		11,4		24,5		23,3	
общ.	57,5		21		21		45,3		43,6	
5	3-х комн		1*-но комн		1*-но комн		2-х комн		2-х комн	
жил.	33,5		11,4		11,4		24,5		23,3	
общ.	57,5		21		21		45,3		43,6	
4	3-х комн		1*-но комн		1*-но комн		2-х комн		2-х комн	
жил.	33,5		11,4		11,4		24,5		23,3	
общ.	57,5		21		21		45,3		43,6	
3	3-х комн		1*-но комн		1*-но комн		2-х комн		2-х комн	
жил.	33,5		11,4		11,4		24,5		23,3	
общ.	57,5		21		21		45,3		43,6	
2	3-х комн		1*-но комн		1*-но комн		2-х комн		2-х комн	
жил.	33,5		11,4		11,4		24,5		23,3	
общ.	57,5		21,3		21,4		45,7		43,9	

1

Нежилые помещения О-1-1-1 (офис 4), общей площадью 65,1 кв м, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения О-1-1-2 (офис 3), общей площадью 63,7 кв м, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения О-1-1-3 (офис 1), общей площадью 50,3 м, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения О-1-4 (офис 2), общей площадью 57,0 кв м, состоящие из следующих помещений:	
№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения
29	4,9	22	4,9	9	4,2	16	4,9
30	12,2	23	12,7	10	9	17	11,6
31	2,4	24	1,4	11	2,1	18	1,9
32	1,6	25	1,4	12	1,6	19	1,9
33	1,5	26	1,3	13	1,9	20	1,9
34	25,9	27	25,8	14	20,2	21	34,8
35	16,6	28	16,2	15	11,3		

2 Подъезд

9	3-х комн		1-но комн		2-к комн		3-х комн	
жил.	33,1		14,2		23,4		33,4	
общ.	58,1		31		45		61	
8	3-х комн		1-но комн		2-к комн		3-х комн	
жил.	33,1		14,2		23,4		33,4	
общ.	58,1		31		45		61	
7	3-х комн		1-но комн		2-к комн		3-х комн	
жил.	33,1		14,2		23,4		33,4	
общ.	58,1		31		45		61	
6	3-х комн		1-но комн		2-к комн		3-х комн	
жил.	33,1		14,2		23,4		33,4	
общ.	58,1		31		45		61	
5	3-х комн		1-но комн		2-к комн		3-х комн	
жил.	33,1		14,2		23,4		33,4	
общ.	58,1		31		45		61	
4	3-х комн		1-но комн		2-к комн		3-х комн	
жил.	33,1		14,2		23,4		33,4	
общ.	58,1		31		45		61	
3	3-х комн		1-но комн		2-к комн		3-х комн	
жил.	33,1		14,2		23,4		33,4	
общ.	58,1		31		45		61	
2	3-х комн		1-но комн		2-к комн		3-х комн	
жил.	33,1		14,2		23,4		33,4	
общ.	58,4		31,4		45,4		61,3	

1	Нежилые помещения О-2-1-5 (офис 5), общей площадью 67,7кв м, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения О-2-1-6 (офис 6), общей площадью 104,2 кв м, состоящие из следующих помещений:	
	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения
	36	4,9	43	4,9
	37	9,4	44	21,9
	38	1,4	45	1,7
	39	1,4	46	1,5
	40	1,3	47	2,5
	41	32,8	48	30,2
	42	16,5	49	9,9
			50	31,6

3 подъезд

9	1-но комн	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2*-х комн	1-но комн	1-но комн
жил.	13,2	35,1	23,5	14,3	14,7	14,7	14,7	12,5	24	12,4	11,8
общ.	35,2	64,4	45,2	31,8	24,6	24,6	24,6	30	36,4	29,1	28,2
8	1-но комн	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2*-х комн	1-но комн	1-но комн
жил.	13,2	35,1	23,5	14,3	14,7	14,7	14,7	12,5	24	12,4	11,8
общ.	35,2	64,4	45,2	31,8	24,6	24,6	24,6	30	36,4	29,1	28,2
7	1-но комн	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2*-х комн	1-но комн	1-но комн
жил.	13,2	35,1	23,5	14,3	14,7	14,7	14,7	12,5	24	12,4	11,8
общ.	35,2	64,4	45,2	31,8	24,6	24,6	24,6	30	36,4	29,1	28,2
6	1-но комн	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2*-х комн	1-но комн	1-но комн
жил.	13,2	35,1	23,5	14,3	14,7	14,7	14,7	12,5	24	12,4	11,8
общ.	35,2	64,4	45,2	31,8	24,6	24,6	24,6	30	36,4	29,1	28,2
5	1-но комн	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2*-х комн	1-но комн	1-но комн
жил.	13,2	35,1	23,5	14,3	14,7	14,7	14,7	12,5	24	12,4	11,8
общ.	35,2	64,4	45,2	31,8	24,6	24,6	24,6	30	36,4	29,1	28,2
4	1-но комн	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2*-х комн	1-но комн	1-но комн
жил.	13,2	35,1	23,5	14,3	14,7	14,7	14,7	12,5	24	12,4	11,8
общ.	35,2	64,4	45,2	31,8	24,6	24,6	24,6	30	36,4	29,1	28,2
3	1-но комн	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2*-х комн	1-но комн	1-но комн
жил.	13,2	35,1	23,5	14,3	14,7	14,7	14,7	12,5	24	12,4	11,8
общ.	35,2	64,4	45,2	31,8	24,6	24,6	24,6	30	36,4	29,1	28,2
2	1-но комн	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2*-х комн	1-но комн	1-но комн
жил.	13,2	35,1	23,5	14,3	14,7	14,7	14,7	12,5	24	12,4	11,8
общ.	35,2	64,4	45,2	31,8	24,6	24,6	24,6	30	36,4	29,1	28,2
1	Офис ТСЖ	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2*-х комн	1-но комн	1-но комн
жил.		35,1	23,5	14,3	14,7	14,7	14,7	12,5	24	12,4	11,8
общ.	19,8	64,8	45,6	32,1	25,1	25,1	25,1	30,3	36,8	29,5	28,6

4 подъезд

9	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	13,8	13,4	27,3	13	12,4	14,7	14,7	12,4	13	27,3	13,4	13,8
общ.	23,7	30,6	48,4	30,2	29,3	24,6	24,6	29,3	30,2	48,4	30,6	23,7
8	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	13,8	13,4	27,3	13	12,4	14,7	14,7	12,4	13	27,3	13,4	13,8
общ.	23,7	30,6	48,4	30,2	29,3	24,6	24,6	29,3	30,2	48,4	30,6	23,7
7	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	13,8	13,4	27,3	13	12,4	14,7	14,7	12,4	13	27,3	13,4	13,8
общ.	23,7	30,6	48,4	30,2	29,3	24,6	24,6	29,3	30,2	48,4	30,6	23,7
6	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	13,8	13,4	27,3	13	12,4	14,7	14,7	12,4	13	27,3	13,4	13,8
общ.	23,7	30,6	48,4	30,2	29,3	24,6	24,6	29,3	30,2	48,4	30,6	23,7
5	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	13,8	13,4	27,3	13	12,4	14,7	14,7	12,4	13	27,3	13,4	13,8
общ.	23,7	30,6	48,4	30,2	29,3	24,6	24,6	29,3	30,2	48,4	30,6	23,7
4	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	13,8	13,4	27,3	13	12,4	14,7	14,7	12,4	13	27,3	13,4	13,8
общ.	23,7	30,6	48,4	30,2	29,3	24,6	24,6	29,3	30,2	48,4	30,6	23,7
3	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	13,8	13,4	27,3	13	12,4	14,7	14,7	12,4	13	27,3	13,4	13,8
общ.	23,7	30,6	48,4	30,2	29,3	24,6	24,6	29,3	30,2	48,4	30,6	23,7
2	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	13,8	13,4	27,3	13	12,4	14,7	14,7	12,4	13	27,3	13,4	13,8

общ.	23,7		30,6		48,4		30,2		29,3		24,6		24,6		29,3		30,2		48,4		30,6		23,7	
1			1-но комн		2-х комн		1-но комн		1-но комн		1*-но комн		1*-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		1*-но комн	
жил.			13,4		27,3		13		12,4		14,7		14,7		12,4		13		27,3		13,4		13,8	
общ.			31,1		48,7		30,6		29,7		25,1		25,1		29,7		30,6		48,7		30,9		24,2	