ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 6, Литер 8. Многоквартирный жилой дом Литер 8 (6-й этап строительства)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг».

Место нахождения:

Юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3
Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская 59/1,
350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3

Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до18.00.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет»; адрес сайта: ***www.develug.ru***

Номер контактного телефона: (861) 2-555-222

2. Государственная регистрация застройщика.

Занесен в реестр РФ № 230803477 Регистрационной Палатой г. Краснодара № 1514 от 1.03.95. о чем выдано свидетельство № 1509 от 07.04.95 серия Б

Основной государственный регистрационный номер - 1022301199865

Идентификационный номер налогоплательщика – 2308034775 (КПП 230750001)

3. Участники застройщика (доли)

Основные учредители	Доля в капитале %
Иванов Сергей Петрович	95,0
Муравьев Кирилл Евгеньевич	5,0

4. Реализованные проекты ООО СИК «Девелопмент-Юг»

Наименование объекта	Местонахождение объектов	Фактический срок ввода в эксплуатацию
«Тургеневский двор»	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 443/2	Апрель 2004г.
«Тургеневский двор» 2	г. Краснодар, им. Космонавта Гагарина/ им. Тургенева, 232/109	Октябрь 2006г
"Новый город" литер 15	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 17	Январь 2006г.
«Дом у озера»	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 2/1	Июнь 2005г.

Витязь	г. Краснодар, ул. им. Передерия/ им. В. Головатого, 64 / 109	Декабрь 2006г.
"Новый город" литер 1	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 15	Сентябрь 2006г.
"Новый город" литер 5	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 8	Декабрь 2006г.
"Салют"	г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 33 / 7	Декабрь 2006г.
"У Рощи"	г. Краснодар, ул. Зиповская, 11	Июнь 2007г.
"Новый город" литер 3	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 6	Сентябрь 2007г.
«Дом у озера - 2»	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 2/2	Октябрь 2007г.
«Новый город» литер « 12А»	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 10	Декабрь 2007г.
«Черемушки» литер 1, 1я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Сентябрь 2008г.
«Новый город», литер 10	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 12	Ноябрь 2008г.
«Бургас»	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 163/1	Февраль 2010г.
«Черемушки» литер 1, 2-я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Апрель 2010г.
«Достоевский» Литер 1	г. Краснодар, ул. им. Достоевского,84	Июль 2010г.
«Новый город» литер «9» 1-й этап строительства (блок 2 и 3)	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус 2, корпус 3	Январь 2012г.
«Триумф» Литер 3	г. Краснодар, ул. им. Гаврилова П. М., 27	Февраль 2012г.
«Новый город», литер 11	г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 5	Март 2012г.
«Новый город», литер 4	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 16	Июль 2012
«Новый город», литер 8	г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 7	Июль 2012
«Радуга», литер 2	г.Краснодар, ул.Достоевского, 84	Август 2012
«Черемушки», литер 2	г.Краснодар, ул.Кубанская, 45	Декабрь 2012
«Ривьера»	г.Краснодар, ул. Московская, 57/1	Август 2013
«Новый город» литер 9.3	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус 1	Июнь 2014.
«Прогресс», литер 1.1	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Археолога Анфимова, 43 корпус №1	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.2	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Археолога Анфимова, 43 корпус №2	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.3	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Археолога Анфимова, 43 корпус №3	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.4	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Археолога Анфимова, 43 корпус №4	Декабрь 2014
«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.4	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков, 12	Декабрь 2014
«Новый город», литер 14	Краснодарский край. Г. Краснодар, ул. Им. Генерала И.Л. Шифрина, 1	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 2.1	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Туполева. А.Н.,1	Март 2015
«Прогресс», литер 2.2	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Мечникова И.И,3	Март 2015
«Прогресс», литер 2.3	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Кулибина И.П.,2	Март 2015
«Прогресс», литер 1.5	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Лодыгина А.Н.,3	Май 2015
«Прогресс», литер 1.6	Краснодарский край, поселок Березовый ул. Им Туполева А.Н., 4	Май 2015
«Прогресс», литер 2.4	Краснодарский край, поселок Березовый, Березовый сельский округ, ул. Им Туполева А.Н., 5	Июль 2015
«Прогресс», литер 2.5	Краснодарский край, г. Краснодар, Березовый сельский округ поселок Березовый, ул. Им Туполева А.Н., 3	август 2015
Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1» , 117	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, Сакко и Ванцетти, 117	Декабрь 2015
«Восточно - Кругликовская»,	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский	Декабрь 2015

литер 4.1.1(1 пусковой комплекс)	внутригородской округ, ул.им. Героя Сарабеева В.И.,7	
«Прогресс», литер 2.6	Краснодарский край, Березовый сельский округ,п. Березовый, ул. Им. Кулибина И.П.,4	Декабрь 2015
«Новый город», литер 2	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, бульвар им. Клары Лучко, 4,	Декабрь 2015
Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1» , 109	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, Сакко и Ванцетти, 109	Январь 2016
Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 2(1 этап)	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №2	Февраль 2016
Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 1(2 этап)	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №1	Февраль 2016

Объекты строительства, в которых Застройщик принимал участие в качестве подрядчика:

- ✓ *Строительство спорткомплекса СШ № 2*
- ✓ *Реконструкция офисного помещения "Внешторгбанк" ул. Красноармейская/Кузнечная, д. 116/2*
- ✓ *Строительство жилого поселка персонала КС "Краснодарская" в ст.Крепостная*
- ✓ *Капитальный ремонт детского лагеря «Стремительный» ВДЦ «Орленок»*
- ✓ *Строительство средней образовательной школы №101 ЮЖР г. Краснодара*
- ✓ *Спортивный комплекс «Олимп» на ул. Береговая г.Краснодара*

5. Разрешительная и лицензионная документация

Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» выдано свидетельство № 0039.03-2009-2308034775-С-006 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол № 28 от 01.02.2012 г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства от 15.12.2010 г. № 0039.02-2009-2308034775-С-006 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

С 21.05.2013г. действует Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0039.04-2009-2308034775-С-006. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол №06 от 21.05.2013г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного свидетельства № 0039.03-2009-2308034775-С-006 от 01.02.2012 г.;

С 07.07.2015г. действует Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0039.05-2009-2308034775-С-006. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», протокол №11 от «07» июля 2015г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного свидетельства № 0039.04-2009-2308034775-С-006 от 21.05.2013 г.

6. Структура баланса

ООО СИК «Девелопмент-Юг» имеет следующую структуру баланса на 31.03.2016 г. /тыс. рублей/:

Финансовый результат текущего года – 141 037 тыс. руб.
Кредиторская задолженность – 2 228 648 тыс. руб.
Дебиторская задолженность --2 106 822 тыс. руб.

7. Аудиторское заключение

«03» июля 2015 г. обществом с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмой «Фабер Лекс» выдано заключение о бухгалтерской отчетности ООО СИК «Девелопмент-Юг» за 2014 г., в котором подтверждена достоверность финансовой отчетности.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Литер 6. Литер 8. Многоквартирный жилой дом по ул. Западный обход, 42 Литер 8 (6-й этап строительства)

1. Цель проекта строительства:

Строительство 9-этажного (10 этажей с учетом технического этажа (подвала)) двух секционного жилого дома с подвальным этажом в жилом массиве « Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

1.1. Этапы строительства:

Начало подготовительных работ – ноябрь 2015г.
Начало строительства – ноябрь 2015г.
Предполагаемый срок окончания строительства – 1-е полугодие 2017г.

1.2. В ООО «Нормоконтроль» (Свидетельство об аккредитации Рег №23-2-5-084-11), выданное Министерством регионального развития РФ 17.05.2011г.) 24 ноября 2014г получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-2-0262-14

1.3. В ООО «КубСтройЭксперт» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610557 ОГРН 1142308008006, 350000, г. Краснодар, ул. Северная, д.324, лит Н) 29 января 2016 г. получено заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0005-16 .

2. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар «12» декабря 2014г. выдано Разрешение на строительство № RU 23306000-3804р

3. Земельный участок площадью 202901 кв.м с кадастровым номером 23:43:0116030:846, расположенный по ул. Западный Обход, 42 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Краснодарского края, РФ, принадлежит на праве собственности ООО СИК «Девелопмент-Юг» на основании свидетельства о государственной регистрации права № 23-АМ 613939 , выданного Управлением Федеральной регистрационной службой по Краснодарскому краю 29.05.2014 , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.05.2014 г сделана запись регистрации 23-23-01/316/2014-032. Документы-основания: Договор купли продажи земельного участка от 23.07.2008 г. Решение единственного учредителя ООО Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг» от 23.05.2014 г.

Земельный участок передан в Залог ОАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки 1395-и от «14» ноября 2008 г., Договора последующей ипотеки №1395-ПИ от «15» ноября 2010г., Договора последующей ипотеки № 8619/452/20303-И-5 от 24 мая 2013г., заключенными между ООО СИК «Девелопмент-Юг» и ОАО «Сбербанк России»

4. Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение:

- объект находится в «Жилом массиве «Спортивная деревня» расположенном в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по ул. Западный обход, 42

- конструктивные решения: Монолитные железобетонные стены и перекрытия. Наружные стены из штучных материалов с поэтажным описанием.

5. Технико-экономические показатели:

Наименование показателей	**Единица измерения**	**Показатели**
Вид строительства	-	новое
Площадь участка по градостроительному плану	га	20 2901
Площадь участка 6-го этапа строительства	кв.м	9893,91
Площадь застройки	кв.м	1072,0
Этажность	этаж	9
Количество этажей	этаж	10
Сейсмостойкость здания	балл	7
Количество квартир	штук	214
В том числе: однокомнатные (в том числе студии)	штук	160(70)
двухкомнатные (в том числе студии)	штук	54(18)
Строительный объем - всего	куб.м	30254.0
В том числе ниже отм. 0,000	куб.м	2580,0
Площадь жилого здания	кв.м	9166,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6488.2
Помещения, входящие в состав общего имущества: **Общие лестничные клетки, технический этаж (подвал), На первом этаже каждой блок-секции предусмотрены: входной тамбур, лифтовый холл и помещение уборочного инвентаря**		

В приложении 1 предоставлено количество и техническая характеристика самостоятельных частей строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.

5.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)
- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- оштукатуривание стен, улучшенной штукатуркой
- перегородки из пазогребневых плит и потолки (без штукатурки)
- гидроизоляция полов санузлов
- устройство стяжки полов
- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)
- монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту

- устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)

- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему

- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире

- устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

5.2. Элементы благоустройства: устройство покрытий проездов, тротуаров, площадок с твердым и газонным покрытием, малые архитектурные формы, озеленение территории, площадки отдыха, игровые, детские и хозяйственные площадки.

6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности: лифтовые холлы, лестницы, лестничные площадки, подвальные технические помещения, дворовые площадки и детские площадки, пандусы

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – июнь 2017 г. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара.

В приемке объекта будут принимать участие следующие организации: органы пожнадзора, архнадзора, представители Западного внутригородского округа города Краснодара, руководство ООО СИК «Девелопмент-Юг».

8. В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- воздействия природных катастроф;
- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей;
- неплатежеспособность дольщиков;
- террористические акты;
- не осуществляется добровольное страхование.

9.1. Планируемая стоимость объекта капитального строительства в «Жилом массиве «Спортивная деревня» расположенном в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по ул. Западный обход, 42, Литер 8- 269 000 000 (двести шестьдесят девять миллионов) рублей.

10. Основные подрядные организации:

ООО СИК «Девелопмент-Юг» – Заказчик объекта

ООО «Девелопмент-проект» – проектно-сметная документация

ООО «Первая Строительная Компания» - Генеральный подрядчик

11. Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору залог – согласно ст.12.1 214-ФЗ от 30.12.2004г.

- Генеральный договор страхования № 29-1117/2014Г гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенный с 000 «Балт - страхование» (лицензия С №1911 77 от 15.12.2008) от 24.12.2014-согласно ст.15.2 214-ФЗ от 30.12.2004

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом

строительстве осуществляет общество с ограниченной ответственностью « Региональная страховая компания», (ИНН 1832008660, КПП 775001001, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, офис 4501, лицензия на осуществление страхования СИ №0072 от 17.07.2015г.) на основании генерального договора №35-14535/2015 от 03.12.2015г., с учетом дополнительного соглашения №1 от 03.12.2015г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «Верна» ИНН 7723011286, КПП 231001001. Место нахождения: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнечная, д.40, лицензия на осуществление страхования СИ №3245 от 17.09.2015г. на основании генерального договора №280001/16/01208/9303001 от 08.04.2016г.

Страховое акционерное общество «ВСК» (ИНН 7710026574, КПП 775001001, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552 г. Москва, ул. Островная, д.4 на основании Соглашения о взаимодействии №16090G9104 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «06» мая 2016 года.

12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

Подтверждаю правильность данных:

Застройщик:
Первый вице-президент _____С.Г.Яковлев

Дата составления «12» декабря 2014г.
Дата изменения «16» декабря 2014г.
Дата изменения «25» декабря 2014г.
Дата изменения «31» декабря 2014г.
Дата изменения «16» марта 2015г.
Дата изменения «30» марта 2015г.
Дата изменения «30» апреля 2015г.
Дата изменения «08» мая 2015г.
Дата изменения «30» июля 2015г.
Дата изменения «03» августа 2015г.
Дата изменения «26» августа 2015г.
Дата изменения «30» октября 2015г.
Дата изменения «03» декабря 2015г.
Дата изменения «31» декабря 2015г.
Дата изменения «13» января 2016г.
Дата изменения «15» января 2016г.
Дата изменения «15» февраля 2016г.
Дата изменения «30» марта 2016г.
Дата изменения «11» апреля 2016г.
Дата изменения «29» апреля 2016г.
Дата изменения «11» мая 2016г.

Западный Обход Литер 8

1 Подъезд

9	1*-но комн	1-но комн	2*-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	12,6	12,1	23	22,2	12	14,6	14,6	12	13	27,2	15	12,6
общ.	22	29,7	38,9	42	29,2	24,4	24,4	29,2	30,2	48,5	32,2	22
8	1*-но комн	1-но комн	2*-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	12,6	12,1	23	22,2	12	14,6	14,6	12	13	27,2	15	12,6
общ.	22	29,7	38,9	42	29,2	24,4	24,4	29,2	30,2	48,5	32,2	22
7	1*-но комн	1-но комн	2*-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	12,6	12,1	23	22,2	12	14,6	14,6	12	13	27,2	15	12,6
общ.	22	29,7	38,9	42	29,2	24,4	24,4	29,2	30,2	48,5	32,2	22
6	1*-но комн	1-но комн	2*-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	12,6	12,1	23	22,2	12	14,6	14,6	12	13	27,2	15	12,6
общ.	22	29,7	38,9	42	29,2	24,4	24,4	29,2	30,2	48,5	32,2	22
5	1*-но комн	1-но комн	2*-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	12,6	12,1	23	22,2	12	14,6	14,6	12	13	27,2	15	12,6
общ.	22	29,7	38,9	42	29,2	24,4	24,4	29,2	30,2	48,5	32,2	22
4	1*-но комн	1-но комн	2*-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	12,6	12,1	23	22,2	12	14,6	14,6	12	13	27,2	15	12,6
общ.	22	29,7	38,9	42	29,2	24,4	24,4	29,2	30,2	48,5	32,2	22
3	1*-но комн	1-но комн	2*-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	12,6	12,1	23	22,2	12	14,6	14,6	12	13	27,2	15	12,6
2	1*-но комн	1-но комн	2*-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	12,6	12,1	23	22,2	12	14,6	14,6	12	13	27,2	15	12,6
общ.	22	29,7	38,9	42	29,2	24,4	24,4	29,2	30,2	48,5	32,2	22
1	1-но комн	2*-х комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1*-но комн	
жил.	12,1	23	22,2	12	14,6	14,6	12	13	27,2	15	12,6	
общ.	30,2	39,1	42,4	29,7	24,9	24,9	29,7	30,6	48,8	32,5	22,5	

2 Подъезд

9	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	2*-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	12,6	15	27,2	13	12	14,6	14,6	12	22,2	23	12,1	12,6
общ.	22	32,2	48,5	30,2	29,2	24,4	24,4	29,2	42	38,9	29,7	22
8	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	2*-х комн	1-но комн	1*-но комн

жил.	12,6	15	27,2	13	12	14,6	14,6	12	22,2	23	12,1	12,6
общ.	22	32,2	48,5	30,2	29,2	24,4	24,4	29,2	42	38,9	29,7	22
7	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	2*-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	12,6	15	27,2	13	12	14,6	14,6	12	22,2	23	12,1	12,6
общ.	22	32,2	48,5	30,2	29,2	24,4	24,4	29,2	42	38,9	29,7	22
6	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	2*-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	12,6	15	27,2	13	12	14,6	14,6	12	22,2	23	12,1	12,6
общ.	22	32,2	48,5	30,2	29,2	24,4	24,4	29,2	42	38,9	29,7	22
5	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	2*-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	12,6	15	27,2	13	12	14,6	14,6	12	22,2	23	12,1	12,6
общ.	22	32,2	48,5	30,2	29,2	24,4	24,4	29,2	42	38,9	29,7	22
4	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	2*-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	12,6	15	27,2	13	12	14,6	14,6	12	22,2	23	12,1	12,6
общ.	22	32,2	48,5	30,2	29,2	24,4	24,4	29,2	42	38,9	29,7	22
3	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	2*-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	12,6	15	27,2	13	12	14,6	14,6	12	22,2	23	12,1	12,6
общ.	22	32,2	48,5	30,2	29,2	24,4	24,4	29,2	42	38,9	29,7	22
2	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	2*-х комн	1-но комн	1*-но комн
жил.	12,6	15	27,2	13	12	14,6	14,6	12	22,2	23	12,1	12,6
общ.	22	32,2	48,5	30,2	29,2	24,4	24,4	29,2	42	38,9	29,7	22
1	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1*-но комн	1*-но комн	1-но комн	2-х комн	2*-х комн	1-но комн	1*-х комн	
жил.	15	27,2	13	12	14,6	14,6	12	22,2	23	12,1	12,6	
общ.	32,7	48,8	30,6	29,7	24,9	24,9	29,7	42,4	39,1	30	22,5	

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 6, Литер 8. Многоквартирный жилой дом Литер 8 (6-й этап строительства)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о застройщике:

1.1. Организационно – правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

1.1.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг»

1.1.3. Краткое наименование – ООО СИК «Девелопмент-Юг»

1.2. Место нахождения Застройщика:

Юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3

Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская 59/1,
350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3

1.3. Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до18.00.

1.4. Номер телефона, адрес официального сайта Застройщика и адрес электронной почты и информационно-телекоммуникационной сети:

1.4.1. Номер телефона: (861) 2-555-222

1.4.2. Адрес электронной почты: **info@develug.ru**

1.4.3. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.develug.ru**

1.5. Лицо, исполняющее обязанности функции единоличного исполнительного органа Застройщика:

Президент – Иванов Сергей Петрович

1.6. Индивидуализирующее Застройщика коммерческое обозначение:

ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ
строительно-инвестиционная корпорация

2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

2.1. Индивидуальный номер налогоплательщика - 2308034775 (КПП 230750001)

2.1.2. Основной государственный регистрационный номер - 1022301199865

2.1.3. Год регистрации - Занесен в реестр РФ № 230803477 Регистрационной Палатой г. Краснодара № 1514 от 01.03.95г. о чем выдано свидетельство № 1509 от 07.04.95г. серия Б

3. Участники застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Основные учредители	Гражданство	Страна места жительства	Доля в капитале %
Иванов Сергей Петрович	РФ	РФ	100

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Председатель правления С.А.Корнеев м.п.

Наименование объекта	Наименование и местонахождение объектов в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Информация о разрешении на ввод объектов в эксплуатацию
«Новый город» литер 9.3	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара Литер 9. Многоэтажный жилой дом из 3-х блок-секций со встроенными помещениями» II этап строительства Литер «9» (1 блок-секция) – 23-этажного, кроме того с техническим этажом и двумя подземными этажами, 126-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными административно-офисными помещениями и автостоянкой литер «А», «над/А», «под/А», «а», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус № 1, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2766-в от «30» июня 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.1	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства)» I этап строительства Литер «1.1» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Лодыгина А.Н., 1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3111-в от «23» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-2977-в от «15» декабря 2014г.)
«Прогресс», литер 1.2	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства)» I этап строительства Литер «1.2» 5-этажного 40-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями литер «1.2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Мечникова И.И., 1 (справка о присвоении административного адреса от 16.02.2015г.)	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2978-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.3	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства)» I этап строительства Литер «1.3» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Археолога Анфимова, 43 корпус №3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2979-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.4	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литеры 1.4 (2 этап строительства)» 2 этап строительства Литер «1.4» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2976-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства

Председатель правления С.А.Корнеев м.п.

	край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Археолога Анфимова, 43 корпус №4	администрации муниципального образования город Краснодар
«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.4	«Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.4 Многоэтажный жилой дом» 18-этажного с учетом подвала и технического этажа 272 квартирного 3 секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. Героев Разведчиков, 12	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3227-в-2015 от «03» июля 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3031-в от «29» декабря 2014г.)
«Новый город», литер 14	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара Литер 14. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корректировка. Разделение на этапы строительства» I этап строительства Литер «14» – 23-24 этажного, кроме того с техническим этажом и двумя подземными этажами, 480-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, аптекой, архитектурной мастерской и автостоянкой на 135 машино-мест литер «А», «над/А», «под/А», «а», «а1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. им. Генерала И.Л. Шифрина, 1, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3110-в от «23» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3041-в от «30» декабря 2014г.)
«Прогресс», литер 2.1	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.1 (3 этап строительства)» 3 этап строительства Литер «2.1» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «2.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3099-в от «16» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.2	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.2 (4-й этап строительства)» 4 этап строительства Литер «2.2» 5-этажного (кроме того техническое подполье) 40-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями (офисы) литер «2.2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Мечникова И.И.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3122-в от «25» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.3	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.3 (5-й этап строительства)» 5 этап строительства Литер «2.3» 5-этажного (кроме того техническое подполье) 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «А», «под/А», «а», «а1»,, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3121-в от «25» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

	образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Кулибина И.П.,2	
«Прогресс», литер 1.5	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 1.5 (7-й этап строительства)» 7 этап строительства Литер «1.5» 5-этажного+техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Лодыгина А.Н.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3179-в от «06» мая 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.6	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 1.6 (7-й этап строительства)» 7 этап строительства Литер «1.6» 5-этажного+техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,4	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3180-в от «06» мая 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.4	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.4 (6-й этап строительства)» Литер 2.4 - 5-ти этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,5	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3253-в-2015 от «30» июля 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.5	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литер 2.5 и 2.6 (8-й этап строительства)» Литер 2.5 - 5-этажного + техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Туполева А.Н.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3295-в-2015 от «25» августа 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1» , 117	Жилой дом. Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, ул. Сакко и Ванцетти, 117	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-124-2014 от «31» декабря 2015г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.1 (1 пусковой комплекс)	«Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.1., литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями» жилой дом Литер 4.1.1 (1-й пусковой комплекс) - 18-этажного, включая технический чердак+техническое подполье 390-квартирного 3- секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Сарабеева В.И., 7	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3541-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Председатель правления С.А.Корнеев М.П.

«Прогресс», литер 2.6	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литер 2.5 и 2.6 (8-й этап строительства)» Литер 2.6 - 5-этажного + техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Кулибина И.П.,4	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3543-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Новый город», литер 2	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР в г. Краснодаре Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» Литер 2 – 24-этажного+подземные этажи автостоянки на отм. -4.610, -4.500, отм.-7,640 , 242-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой на 121 машино-место, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 4, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3544-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1» , 109	Жилой дом. Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, ул. Сакко и Ванцетти, 109	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-123-2014 от «12» января 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 2(1 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 1. Литер 2» 1-й этап строительства Литер 2 – 9-этажного+ подвал + технический этаж, 277 – квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «Б», «под/Б», «над/Б», «б», «б1», «б2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №2	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3583-в-2016 от «11» февраля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 1(2 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 1. Литер 2» 2-й этап строительства Литер 1 – 12-этажного+ подвал + технический чердак, 110 – квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3582-в-2016 от «11» февраля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 3(3 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 3. Литер 7» 3-й этап строительства Литер 3 – 9-этажного+ технический этаж + чердачная надстройка, 214 – квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3812-в-2016 от «25» июля 2016г. Выдано Департаментом

Председатель правления С.А.Корнеев М.П.

	помещениями литер «В», «под/ В», «над/ В», «в», «в1», «в2», «в3», «в4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №5	архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 7(4 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 3. Литер 7» 4-й этап строительства Литер 7 – 9-этажного+ технический этаж + чердачная надстройка, 277 – квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «Д», «под/Д», «над/ Д», «д», «д1», «д2», «д3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус 6	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3811-в-2016 от «25» июля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой комплекс в 3- жилом массиве ЮЖР, литер 12/2	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара. Литер 12/2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» Литер 12/2 – 23-этажного, в том числе цокольного этажа+подвал+технический этаж, 140-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, литер «А», «А1», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. им. генерала И.Л. Шифрина, 1/1, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3829-в-2016 от «05» августа 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3810-в от «25» июля 2016.)
Жилой массив в 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе литер 4.1.3	«Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.1., литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями» Литер 4.1.3 (2-й пусковой комплекс) - 18-этажного, в том числе технического чердака + подвал 390-квартирного 3- секционного жилого дома, со встроенными помещениями литер «Б», «под/Б», «над/Б», «б», «б1», «б2», «б3», «б4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, , Прикубанский внутригородской округ, улица Героев Разведчиков, 10	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3820-в-2016 от «29» июля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 105	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 105	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-298-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 107	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 107	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-299-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и

Председатель правления С.А.Корнеев м.п.

		архитектуры администрации города Перми
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 111	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 111	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-300-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 101	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 101	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-296-2014 от «17» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4-х этажный многоквартирный жилой дом,99	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 99	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-295-2014 от «18» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4-х этажный многоквартирный жилой дом,103	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 103	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-297-2014 от «18» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Жилой комплекс по ул. Гаврилова в г. Краснодаре, 3-х секционный 24-х этажный жилой дом литер 1	«Жилой комплекс литер 1,2,3 по ул. Гаврилова в г. Краснодаре 18-21-24-х этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями, литер «1», 3-й этап строительства» 3 этап строительства – Литер «1»: 18-21-24-х этажного, кроме того технического этажа + подвал 339-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 119 машино-мест литер «А», «под/А», «над/А», «а1», «а2», «а3», «а4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица им. Гаврилова П.М., 27, корпус №1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3963-в-2016 от «11» ноября 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 6 (5 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 6. Литер 8» 5-й этап строительства Литер 6 – 9-этажного+технический этаж, 321 – квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход, 42, корпус 7	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-4053-в-2016 от «30» декабря 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Объекты строительства, в которых Застройщик принимал участие в качестве подрядчика:

Председатель правления С.А.Корнеев м.п.

- ✓ *Строительство спорткомплекса СШ № 2*
- ✓ *Реконструкция офисного помещения "Внешторгбанк" ул. Красноармейская/Кузнечная, д. 116/2*
- ✓ *Строительство жилого поселка персонала КС "Краснодарская" в ст.Крепостная*
- ✓ *Капитальный ремонт детского лагеря «Стремительный» ВДЦ «Орленок»*
- ✓ *Строительство средней образовательной школы №101 ЮЖР г. Краснодара*
- ✓ *Спортивный комплекс «Олимп» на ул. Береговая г.Краснодара*

5. Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства:

5.1. Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1.1. Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является Застройщик - Региональное объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»;

5.1.2. Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является Застройщик – 2310135308;

5.1.3. Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 0039.05-2009-2308034775-С-006;

5.1.4. Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 07.07.2015г.;

5.1.5. Организационно – правовая форма некоммерческой организации, членом которой является Застройщик – Союз.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату:

6.1.1. Последняя отчетная дата – 31.03.2017г.;

6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 121 тыс. рублей;

6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 111 168 тыс. рублей;

6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 538 191 тыс. рублей.

7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации":

7.1.1. Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – соответствует;

7.1.2. Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – не проводятся;

7.1.3. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика – отсутствует;

7.1.4. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика – отсутствует;

7.1.5. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует;

7.1.6. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – отсутствует;

7.1.7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует;

7.1.8. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - отсутствует;

7.1.9. ----------

7.1.10.----------

7.1.11. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – отсутствует;

Председатель правления С.А.Корнеев м.п.

7.1.12. Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – отсутствует;

7.2. ----------

8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике- отсутствует.

I I. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках:

9.1.1. Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 объект: **Многоквартирный жилой дом Литер 8 (6-й этап строительства);**

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках:

9.2.1.-9.2.24. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 42, Литер 8 (6-й этап строительства), назначение объекта – жилой дом, количество этажей – 10, этажность – 9, площадь жилого здания – 9166 кв.м., материал наружный стен – лицевой кирпич, каркас - монолит, материал перекрытий - плоские монолитные железобетонные плиты, класс энергоэффективности - «В» -высокий, сейсмостойкость – 7 баллов.

10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом:

10.1. Договоры отсутствуют.

Возможные значения:

договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

10.2. Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания:

10.2.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью;

10.2.2. Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - Георесурс;

10.2.3.-10.2.5. Фамилия Имя Отчество директора предприятия, выполнившего инженерные изыскания - Сорокин Виталий Евгеньевич;

10.2.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2311089118

10.3. Информация о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:

10.3.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью;

10.3.2. Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - АТЭК, Девелопмент-Проект;

10.3.3.-10.3.5. Фамилия Имя Отчество директора «АТЭК» - Галкин Семен Георгиевич, Фамилия Имя Отчество директора ООО «Девелопмент-Проект» - Мех Виктор Григорьевич;

10.3.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

ООО «АТЭК» - 2309120995

ООО «Девелопмент-Проект» - 2310078963

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

10.4.1. Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы;

10.4.2. Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 24.11.2014г. (экспертиза геологии), 24.11.2014г. (экспертиза проекта), 08.11.2016г. (корректировка в связи с изменением границ проектирования).

10.4.3. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 23-1-1-0260-14, № 23-1-2-0262-14, №23-2-1-2-0125-16.

10.4.4. Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью;

10.4.5. Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – НОРМОКОНТРОЛЬ;

10.4.6. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 2308059515.

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы: Раздел охраны окружающей среды (экологическая экспертиза) проходит рассмотрение в процессе экспертизы проектной документации объекта.

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении:

10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет

11. О разрешении на строительство:

11.1. О разрешении на строительство:

11.1.1. Номер разрешения на строительство - № RU 23306000-3804р;

11.1.2. Дата выдачи разрешения на строительство – «12» декабря 2014г.;

11.1.3. Срок действия разрешения на строительство – до «12» декабря 2018г.;

11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – продлено до «12» декабря 2018г.;

11.1.5. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар.

12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный

участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка:

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок:

12.1.1. Вид права застройщика на земельный участок – право собственности;

12.1.2. Документы-основания: Договор купли продажи земельного участка;

12.1.3. Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – б/н;

12.1.4. Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – «23» июля 2008г.

12.1.5. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - «08» сентября 2008г.;

12.1.6.-12.1.10. ----------

12.1.11. Дата государственной регистрации права собственности – «29» мая 2014г.

12.2. О собственнике земельного участка:

12.2.1. Застройщик.

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка:

12.3.1. Кадастровый номер земельного участка - 23:43:0116030:846;

12.3.2. Площадь земельного участка - 202901 кв.м.

Земельный участок передан в Залог ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки 1395-и от «14» ноября 2008 г., Договора последующей ипотеки №1395-ПИ от «15» ноября 2010г., Договора последующей ипотеки № 8619/452/20303-И-5 от 24 мая 2013г., заключенными между ООО СИК «Девелопмент-Юг» и ПАО «Сбербанк России».

13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории.

13.1.1. Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил.

13.1.2. Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест:

Для постоянного хранения автомобилей предусмотрено 161 машино-место, из которых 157 машино-мест - с южной стороны от жилого дома, 4 машино-мест - с западной стороны от жилого дома. Гостевых машино-мест - 9.

13.1.3. Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок: (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы спортивные площадки с тренажерами. Предусмотрены малые архитектурные формы на детской площадке.

13.1.4. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности.

13.1.5. Описание планируемых мероприятий по озеленению:

Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников и газонов.

13.1.6. Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

Для маломобильных групп населения согласно СНиП запроектированы пандусы, парковочные места.

13.1.7. Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

Уличное освещение осуществляется от щитовых жилого дома. Схема освещения согласована с управляющей компанией.

13.1.8. Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет

14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи:

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения:

14.1.1. Вид сети инженерно-технического обеспечения	**теплоснабжение**	**горячее водоснабжение**	**холодное водоснабжение**	**бытовое или общесплавное водоотведение**	**ливневое водоотведение**	**электроснабжение**	**газоснабжение**
14.1.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество (Акционерное общество)	нет	Открытое акционерное общество (Акционерное общество)	Общество с ограниченной ответственностью	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар	Публичное акционерное общество	нет
14.1.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Автономная теплоэнергетическая компания		Автономная теплоэнергетическая компания	Объединенный водоканал	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар	Кубаньэнерго	
14.1.4. Индивидуальный номер	2312054894		2312054894	2311183939		2309001660	

Председатель правления С.А.Корнеев м.п.

налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения							
14.1.5. Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.09.2014		08.06.2015	03.08.2015	25.02.2015	01.12.2015	
14.1.6. Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	119		5-ВН	6-КН	Условия подключения № 1115/24	ИА-03/0174-15	
14.1.7. Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До полного исполнения договора		До полного исполнения соглашения	До полного исполнения соглашения	До полного исполнения соглашения	До полного исполнения соглашения	
14.1.8. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7 757 000 руб.		944 200 руб.	2 427 000 руб.	выполнение работ согласно условий подключения	157 774,17 руб. и выполнение работ согласно ТУ	

14.2. О планируемом подключении к сетям связи:

Председатель правления С.А.Корнеев м.п.

14.2.1. Вид сети связи	**проводная телефонная связь**	**проводное телевизионное вещание**	**проводное радиовещание**	**передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную**	**диспетчеризация лифтов**
14.2.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество	Эфирное вещание	Публичное акционерное общество	-	Общество с ограниченной ответствен-ностью
14.2.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком	-	Ростелеком	-	Л-Сервис
14.2.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	-	7707049388	-	2308197032

15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках:

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений:

15.1.1. Количество жилых помещений (квартир) – 214 шт. из них:

однокомнатные (в том числе студии) – 160 (70) шт.;

двухкомнатные (в том числе студии) – 54 (18) шт.

15.1.2. Количество нежилых помещений – Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (офисов) нет.

15.1.2.1. в том числе машино-мест – нет;

15.1.2.2. в том числе иных нежилых помещений – нет.

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений:

Условный номер	Строительный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь жилая	Площадь кухни	Площадь балкон, 0.3	Площадь лоджия, 0.5

1	К-1-1-1	Жилое	1	1	30,200	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
2	К-1-1-2	Жилое	1	1	39,100	2	12,7;10,3	4,6		1,4=2,8*0,5
3	К-1-1-3	Жилое	1	1	42,400	2	11,7;10,5	9,2	0,7=2,4*0,3	
4	К-1-1-4	Жилое	1	1	29,700	1	12	9,3	0,7=2,4*0,3	
5	К-1-1-5	Жилое	1	1	24,900	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
6	К-1-1-6	Жилое	1	1	24,900	1	4,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
7	К-1-1-7	Жилое	1	1	29,700	1	12	9,3	0,7=2,4*0,3	
8	К-1-1-8	Жилое	1	1	30,600	1	13	9,1	0,7=2,4*0,3	
9	К-1-1-9	Жилое	1	1	48,800	2	10,9;16,3	107		1,2=2,4*0,5
10	К-1-1-10	Жилое	1	1	32,500	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	
11	К-1-1-11	Жилое	1	1	22,500	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
12	К-1-2-1	Жилое	2	1	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
13	К-1-2-2	Жилое	2	1	29,700	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
14	К-1-2-3	Жилое	2	1	38,900	2	12,7; 10,3	4,6		1,4=2,8*0,5
15	К-1-2-4	Жилое	2	1	42,000	2	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
16	К-1-2-5	Жилое	2	1	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
17	К-1-2-6	Жилое	2	1	24,400	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
18	К-1-2-7	Жилое	2	1	24,400	1	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
19	К-1-2-8	Жилое	2	1	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
20	К-1-2-9	Жилое	2	1	30,200	1	13	9,3	0,7=2,4*0,3	
21	К-1-2-10	Жилое	2	1	48,500	2	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
22	К-1-2-11	Жилое	2	1	32,200	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	
23	К-1-2-12	Жилое	2	1	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
24	К-1-3-1	Жилое	3	1	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
25	К-1-3-2	Жилое	3	1	29,700	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
26	К-1-3-3	Жилое	3	1	38,900	2	12,7; 10,3	4,6		1,4=2,8*0,5
27	К-1-3-4	Жилое	3	1	42,000	2	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
28	К-1-3-5	Жилое	3	1	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
29	К-1-3-6	Жилое	3	1	24,400	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
30	К-1-3-7	Жилое	3	1	24,400	1	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
31	К-1-3-8	Жилое	3	1	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
32	К-1-3-9	Жилое	3	1	30,200	1	13	9,3	0,7=2,4*0,3	
33	К-1-3-10	Жилое	3	1	48,500	2	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
34	К-1-3-11	Жилое	3	1	32,200	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	
35	К-1-3-12	Жилое	3	1	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
36	К-1-4-1	Жилое	4	1	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
37	К-1-4-2	Жилое	4	1	29,700	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
38	К-1-4-3	Жилое	4	1	38,900	2	12,7; 10,3	4,6		1,4=2,8*0,5
39	К-1-4-4	Жилое	4	1	42,000	2	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
40	К-1-4-5	Жилое	4	1	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
41	К-1-4-6	Жилое	4	1	24,400	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
42	К-1-4-7	Жилое	4	1	24,400	1	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
43	К-1-4-8	Жилое	4	1	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
44	К-1-4-9	Жилое	4	1	30,200	1	13	9,3	0,7=2,4*0,3	
45	К-1-4-10	Жилое	4	1	48,500	2	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
46	К-1-4-11	Жилое	4	1	32,200	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	
47	К-1-4-12	Жилое	4	1	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
48	К-1-5-1	Жилое	5	1	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
49	К-1-5-2	Жилое	5	1	29,700	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
50	К-1-5-3	Жилое	5	1	38,900	2	12,7; 10,3	4,6		1,4=2,8*0,5
51	К-1-5-4	Жилое	5	1	42,000	2	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
52	К-1-5-5	Жилое	5	1	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
53	К-1-5-6	Жилое	5	1	24,400	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
54	К-1-5-7	Жилое	5	1	24,400	1	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
55	К-1-5-8	Жилое	5	1	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
56	К-1-5-9	Жилое	5	1	30,200	1	13	9,3	0,7=2,4*0,3	
57	К-1-5-10	Жилое	5	1	48,500	2	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
58	К-1-5-11	Жилое	5	1	32,200	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	
59	К-1-5-12	Жилое	5	1	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
60	К-1-6-1	Жилое	6	1	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
61	К-1-6-2	Жилое	6	1	29,700	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
62	К-1-6-3	Жилое	6	1	38,900	2	12,7; 10,3	4,6		1,4=2,8*0,5
63	К-1-6-4	Жилое	6	1	42,000	2	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
64	К-1-6-5	Жилое	6	1	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
65	К-1-6-6	Жилое	6	1	24,400	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
66	К-1-6-7	Жилое	6	1	24,400	1	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	

Председатель правления С.А.Корнеев м.п.

67	К-1-6-8	Жилое	6	1	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
68	К-1-6-9	Жилое	6	1	30,200	1	13	9,3	0,7=2,4*0,3	
69	К-1-6-10	Жилое	6	1	48,500	2	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
70	К-1-6-11	Жилое	6	1	32,200	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	
71	К-1-6-12	Жилое	6	1	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
72	К-1-7-1	Жилое	7	1	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
73	К-1-7-2	Жилое	7	1	29,700	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
74	К-1-7-3	Жилое	7	1	38,900	2	12,7; 10,3	4,6		1,4=2,8*0,5
75	К-1-7-4	Жилое	7	1	42,000	2	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
76	К-1-7-5	Жилое	7	1	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
77	К-1-7-6	Жилое	7	1	24,400	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
78	К-1-7-7	Жилое	7	1	24,400	1	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
79	К-1-7-8	Жилое	7	1	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
80	К-1-7-9	Жилое	7	1	30,200	1	13	9,3	0,7=2,4*0,3	
81	К-1-7-10	Жилое	7	1	48,500	2	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
82	К-1-7-11	Жилое	7	1	32,200	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	
83	К-1-7-12	Жилое	7	1	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
84	К-1-8-1	Жилое	8	1	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
85	К-1-8-2	Жилое	8	1	29,700	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
86	К-1-8-3	Жилое	8	1	38,900	2	12,7; 10,3	4,6		1,4=2,8*0,5
87	К-1-8-4	Жилое	8	1	42,000	2	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
88	К-1-8-5	Жилое	8	1	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
89	К-1-8-6	Жилое	8	1	24,400	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
90	К-1-8-7	Жилое	8	1	24,400	1	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
91	К-1-8-8	Жилое	8	1	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
92	К-1-8-9	Жилое	8	1	30,200	1	13	9,3	0,7=2,4*0,3	
93	К-1-8-10	Жилое	8	1	48,500	2	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
94	К-1-8-11	Жилое	8	1	32,200	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	
95	К-1-8-12	Жилое	8	1	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
96	К-1-9-1	Жилое	9	1	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
97	К-1-9-2	Жилое	9	1	29,700	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
98	К-1-9-3	Жилое	9	1	38,900	2	12,7; 10,3	4,6		1,4=2,8*0,5
99	К-1-9-4	Жилое	9	1	42,000	2	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
100	К-1-9-5	Жилое	9	1	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
101	К-1-9-6	Жилое	9	1	24,400	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
102	К-1-9-7	Жилое	9	1	24,400	1	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
103	К-1-9-8	Жилое	9	1	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
104	К-1-9-9	Жилое	9	1	30,200	1	13	9,3	0,7=2,4*0,3	
105	К-1-9-10	Жилое	9	1	48,500	2	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
106	К-1-9-11	Жилое	9	1	32,200	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	
107	К-1-9-12	Жилое	9	1	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
108	К-2-1-1	Жилое	1	2	32,700	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	
109	К-2-1-2	Жилое	1	2	48,800	2	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
110	К-2-1-3	Жилое	1	2	30,600	1	13	9,1	0,7=2,4*0,3	
111	К-2-1-4	Жилое	1	2	29,700	1	12	9,3	0,7=2,4*0,3	
112	К-2-1-5	Жилое	1	2	24,900	1	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
113	К-2-1-6	Жилое	1	2	24,900	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
114	К-2-1-7	Жилое	1	2	29,700	1	12	9,3	0,7=2,4*0,3	
115	К-2-1-8	Жилое	1	2	42,400	2	11,7; 10,5	9,2	0,7=2,4*0,3	
116	К-2-1-9	Жилое	1	2	39,100	2	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
117	К-2-1-10	Жилое	1	2	30,000	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
118	К-2-1-11	Жилое	1	2	22,500	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
119	К-2-2-1	Жилое	2	2	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
120	К-2-2-2	Жилое	2	2	32,200	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	
121	К-2-2-3	Жилое	2	2	48,500	2	10,9; 16,3	10,7		1,2=2,4*0,5
122	К-2-2-4	Жилое	2	2	30,200	1	13	9,3	0,7=2,4*0,3	
123	К-2-2-5	Жилое	2	2	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
124	К-2-2-6	Жилое	2	2	24,400	1	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
125	К-2-2-7	Жилое	2	2	24,400	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
126	К-2-2-8	Жилое	2	2	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
127	К-2-2-9	Жилое	2	2	42,000	2	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
128	К-2-2-10	Жилое	2	2	38,900	2	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
129	К-2-2-11	Жилое	2	2	29,700	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
130	К-2-2-12	Жилое	2	2	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
131	К-2-3-1	Жилое	3	2	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
132	К-2-3-2	Жилое	3	2	32,200	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	

Председатель правления С.А.Корнеев м.п.

133	К-2-3-3	Жилое	3	2	48,500	2	10,9; 16,3	10,7		1,2=2,4*0,5
134	К-2-3-4	Жилое	3	2	30,200	1	13	9,3	0,7=2,4*0,3	
135	К-2-3-5	Жилое	3	2	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
136	К-2-3-6	Жилое	3	2	24,400	1	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
137	К-2-3-7	Жилое	3	2	24,400	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
138	К-2-3-8	Жилое	3	2	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
139	К-2-3-9	Жилое	3	2	42,000	2	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
140	К-2-3-10	Жилое	3	2	38,900	2	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
141	К-2-3-11	Жилое	3	2	29,700	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
142	К-2-3-12	Жилое	3	2	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
143	К-2-4-1	Жилое	4	2	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
144	К-2-4-2	Жилое	4	2	32,200	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	
145	К-2-4-3	Жилое	4	2	48,500	2	10,9; 16,3	10,7		1,2=2,4*0,5
146	К-2-4-4	Жилое	4	2	30,200	1	13	9,3	0,7=2,4*0,3	
147	К-2-4-5	Жилое	4	2	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
148	К-2-4-6	Жилое	4	2	24,400	1	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
149	К-2-4-7	Жилое	4	2	24,400	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
150	К-2-4-8	Жилое	4	2	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
151	К-2-4-9	Жилое	4	2	42,000	2	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
152	К-2-4-10	Жилое	4	2	38,900	2	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
153	К-2-4-11	Жилое	4	2	29,700	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
154	К-2-4-12	Жилое	4	2	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
155	К-2-5-1	Жилое	5	2	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
156	К-2-5-2	Жилое	5	2	32,200	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	
157	К-2-5-3	Жилое	5	2	48,500	2	10,9; 16,3	10,7		1,2=2,4*0,5
158	К-2-5-4	Жилое	5	2	30,200	1	13	9,3	0,7=2,4*0,3	
159	К-2-5-5	Жилое	5	2	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
160	К-2-5-6	Жилое	5	2	24,400	1	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
161	К-2-5-7	Жилое	5	2	24,400	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
162	К-2-5-8	Жилое	5	2	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
163	К-2-5-9	Жилое	5	2	42,000	2	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
164	К-2-5-10	Жилое	5	2	38,900	2	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
165	К-2-5-11	Жилое	5	2	29,700	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
166	К-2-5-12	Жилое	5	2	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
167	К-2-6-1	Жилое	6	2	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
168	К-2-6-2	Жилое	6	2	32,200	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	
169	К-2-6-3	Жилое	6	2	48,500	2	10,9; 16,3	10,7		1,2=2,4*0,5
170	К-2-6-4	Жилое	6	2	30,200	1	13	9,3	0,7=2,4*0,3	
171	К-2-6-5	Жилое	6	2	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
172	К-2-6-6	Жилое	6	2	24,400	1	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
173	К-2-6-7	Жилое	6	2	24,400	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
174	К-2-6-8	Жилое	6	2	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
175	К-2-6-9	Жилое	6	2	42,000	2	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
176	К-2-6-10	Жилое	6	2	38,900	2	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
177	К-2-6-11	Жилое	6	2	29,700	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
178	К-2-6-12	Жилое	6	2	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
179	К-2-7-1	Жилое	7	2	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
180	К-2-7-2	Жилое	7	2	32,200	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	
181	К-2-7-3	Жилое	7	2	48,500	2	10,9; 16,3	10,7		1,2=2,4*0,5
182	К-2-7-4	Жилое	7	2	30,200	1	13	9,3	0,7=2,4*0,3	
183	К-2-7-5	Жилое	7	2	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
184	К-2-7-6	Жилое	7	2	24,400	1	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
185	К-2-7-7	Жилое	7	2	24,400	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
186	К-2-7-8	Жилое	7	2	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
187	К-2-7-9	Жилое	7	2	42,000	2	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
188	К-2-7-10	Жилое	7	2	38,900	2	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
189	К-2-7-11	Жилое	7	2	29,700	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
190	К-2-7-12	Жилое	7	2	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
191	К-2-8-1	Жилое	8	2	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
192	К-2-8-2	Жилое	8	2	32,200	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	
193	К-2-8-3	Жилое	8	2	48,500	2	10,9; 16,3	10,7		1,2=2,4*0,5
194	К-2-8-4	Жилое	8	2	30,200	1	13	9,3	0,7=2,4*0,3	
195	К-2-8-5	Жилое	8	2	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
196	К-2-8-6	Жилое	8	2	24,400	1	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
197	К-2-8-7	Жилое	8	2	24,400	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
198	К-2-8-8	Жилое	8	2	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	

Председатель правления С.А.Корнеев м.п.

199	К-2-8-9	Жилое	8	2	42,000	2	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
200	К-2-8-10	Жилое	8	2	38,900	2	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
201	К-2-8-11	Жилое	8	2	29,700	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
202	К-2-8-12	Жилое	8	2	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
203	К-2-9-1	Жилое	9	2	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
204	К-2-9-2	Жилое	9	2	32,200	1	15	8,6	0,8=2,5*0,3	
205	К-2-9-3	Жилое	9	2	48,500	2	10,9; 16,3	10,7		1,2=2,4*0,5
206	К-2-9-4	Жилое	9	2	30,200	1	13	9,3	0,7=2,4*0,3	
207	К-2-9-5	Жилое	9	2	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
208	К-2-9-6	Жилое	9	2	24,400	1	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
209	К-2-9-7	Жилое	9	2	24,400	1	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
210	К-2-9-8	Жилое	9	2	29,200	1	12	9,4	0,7=2,4*0,3	
211	К-2-9-9	Жилое	9	2	42,000	2	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
212	К-2-9-10	Жилое	9	2	38,900	2	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
213	К-2-9-11	Жилое	9	2	29,700	1	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
214	К-2-9-12	Жилое	9	2	22,000	1	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений:

Нежилых помещений - нет

16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации):

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади:

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	Тамбур	помещения жилого дома 1-го этажа	защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	(5,1+5,1)=10,2
2	Лестничная клетка	помещения жилого дома 1-го этажа	для перемещения между этажами	(21,6+21,6)=43,2
3	Комната уборочного инвентаря	помещения жилого дома 1-го этажа	хранение уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	(3,6+3,6)=7,2
4	Лестничная клетка	помещения жилого дома 2-9-й этажи	для перемещения между этажами	(9,2+9,2)*8=147,2
5	Внеквартирный коридор	помещения жилого дома 1-9-й этажи	проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	(18,4+18,6+18,6+18,4)*9=666

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме:

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Технический этаж (отм.-2,500)	-дренажный насос - водомерный счетчик - сетчики тепловые; - запорная и регулирующая арматура	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Откачка воды Учет расхода воды Учет расхода тепла

		фильтры		
2	Индивидуальный тепловой пункт (отм.-2,450)	-пластинчатый подогреватель для отопления; -пластинчатый подогреватель для горячего водоснабжения ; - циркуляционные насосы отопления; -циркуляционные насосы горячего водоснабжения; -узлы учета теплоносителя отопления на жилую часть, офисы, горячее водоснабжение; -дренажный насос; и другое технологическое оборудование.	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Приготовление теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения. Откачка воды
3	Помещение электрощитовой (отм.-2,400)	- вводные устройства; - шкафы распределительные	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Ввод и распределение электрических нагрузок
4	Машинное помещение лифта (+26,400), лифтовая шахта	- лифт 1000кг, 1,0м/с	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Подъем и обслуживание лифтовой кабины

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации:

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Помещение технического этажа	прокладка коммуникаций, размещение узлов ввода водопровода и теплотрассы	(отм. -2,500), S=(434,4+413,4)=826,8 м²
2	Индивидуальный тепловой пункт	размещение оборудования ИТП	(отм. -2,450), S=19,1 м²
3	Помещение электрощитовой	размещение оборудования электрощитовой	(отм. -2,400), S=(19+19)=38 м²
4	Коридор	защита от проникания холодного воздуха	(отм. -2,400), S=(2,6+2,6)=5,2 м²
5	Машинное помещение лифта	обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования	(отм. +26,400), S=(13,7+13,7)=27,4 м²

17. Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения

разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства:

17.1.1. Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2015 г.	2 квартал 2016 г.	4 квартал 2016 г.	1 квартал 2017 г.	1 полугодие 2017 г.

18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

18.1. О планируемой стоимости:

18.1.1. Планируемая стоимость строительства (руб.) - 269 000 000 (двести шестьдесят девять миллионов) рублей.

19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – страхование;

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет общество с ограниченной ответственностью « Региональная страховая компания», (ИНН 1832008660, КПП 775001001, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, офис 4501, лицензия на осуществление страхования СИ №0072 от 17.07.2015г.) на основании генерального договора №35-14535/2015 от 03.12.2015г., с учетом дополнительного соглашения №1 от 03.12.2015г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «Верна» ИНН 7723011286, КПП 231001001. Место нахождения: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнечная, д.40, лицензия на осуществление страхования СИ №3245 от 17.09.2015г. на основании генерального договора №280001/16/01208/9303001 от 08.04.2016г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Страховое акционерное общество «ВСК» (ИНН 7710026574, КПП 775001001, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552 г. Москва, ул. Островная, д.4 на основании Соглашения о взаимодействии №16090G9104 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «06» мая 2016 года с учетом Заключения №16009G9G00001-Z0001 от 21.07.2016г., Заключения №16009G9G00001-Z0023 от 22.03.2017г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом

строительстве осуществляет **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»»** (ИНН 7704216908, КПП 770301001, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610 г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707 на основании генерального договора №35-14535/2015 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «13» июня 2017 года.

19.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 23:43:0116030:846;

20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства: нет

21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года).

22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года).

23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года).

24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6

статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

24.1.1.-24.1.7. Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – нет;

24.1.8. Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве:

N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1.	П. 8 ч. 1 ст. 18 - Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о развитии застроенной территории	нет
2.	П. 9 ч. 1 ст. 18 - возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе	нет

Председатель правления С.А.Корнеев М.П.

	правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договором о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления	
3.	П. 10 ч. 1 ст. 18 - Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом указанное возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в границах такой территории	нет
4.	П. 12 ч. 1 ст. 18 - Возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в пункте 2 настоящей части, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 8 - 10 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, на строительство (создание) которых предоставлены такие целевые кредиты	нет

Председатель правления С.А.Корнеев м.п.

25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте:

25.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)
- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- оштукатуривание стен, улучшенной штукатуркой
- перегородки из пазогребневых плит и потолки (без штукатурки)
- гидроизоляция полов санузлов
- устройство стяжки полов
- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки

-монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)

-монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту

- устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)

-монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему

-устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире

-устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	8.11.2016	Раздел: ПЗУ.	Корректировка схемы планировочной организации земельного участка предусмотрена в связи с изменением границ проектирования (изменена конфигурация и площадь участка), в связи с чем изменены основные показатели по генплану и решения по благоустройству.

Подтверждаю правильность данных:

Застройщик:

Председатель правления С.А.Корнеев м.п.