Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Центр-Актив» ИНН 2308124066, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, генеральный директор Говорухин С.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

(повторно взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 30.06.2016 №RU23306000-3769-в-2016)

15 июня 2016 г. N RU 23306000-3800-в-2016
Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал №2, Этап 7. Литер 7» многоквартирный дом литер «А», подвал литер «под/А», технический этаж литер «над/А», входы в подвал литер «а, а1, а2, а3, а4, а5»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
(наименование объекта (этапа)капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Византийская, 9, (Справка о присвоении адреса от 24.03.2014 №23/3-3129)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 637236 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:14305, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, северо-восточнее улицы Красных Партизан.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 28.11.2012 N RU 23306000-2521-р департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	35467,07	31833,0
в том числе подземной части	куб.м	3521,74	3760,0
Общая площадь здания	кв.м	9138,1	9299,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6620,6	6751,6
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	2548,10
Количество этажей	шт.	8	8
В том числе: подземный (техподполье)	шт.	1	1
кроме того: тех.чердак		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв.м	126/-	126/6751,6
Жилая площадь квартир	кв. м	6620,6	3752,9
1-комнатные	шт./	49	49
общая площадь	кв.м	-	1920,4
жилая площадь		-	1004,8
2-комнатные	шт./	56	56
общая площадь	кв.м	-	3251,8
жилая площадь		-	1778,0
3-комнатные	шт./	21	21
общая площадь	кв.м	-	1579,4
жилая площадь		-	970,1
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
общая площадь			

жилая площадь			
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7229,9
Площадь балконов, лоджий, веранд и терасс	кв.м	-	478,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электрика		Имеется	Имеется
отопление		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		керамзито-бетонные блоки	керамзито-бетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитная плита	монолитная плита
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	275340823,10
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	
Иные показатели	-	-	

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт./ч/(кв. м.^{O}Ссут)	-	26,422
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель, 70 мм
Заполнение световых проемов		-	однокамерный стеклопакет в одинарном ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 29.06.2016, кадастровый инженер – Чупахин Алексей Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.2011.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар И.Ф.Медведев

"13" декабря 2016 г.

М.П.

Е.Ю.Воронина