Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Центр-Актив» ИНН 2308124066, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, генеральный директор Говорухин С.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

27 июня 2016 г. N RU 23306000- 3758 -в-2016
Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал №3, Этап 1. Литер 1» многоквартирный дом литер «А», подвал литер «под/А», технический этаж литер «над/А», входы в подвал литер «а, а1, а2, а3» ,
(наименование объекта (этапа)капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Византийская, 2, (Приказ от 01.04.2016 №1738-А «О присвоении адреса законченному строительством многоэтажному 117-квартирному жилому дому литер «1»: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Византийская, 2»)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 637236 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:14305, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, северо-восточнее улицы Красных Партизан.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 27.06.2013 N RU 23306000-2801-р департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	30703,0	28772,0
в том числе подземной части	куб.м	2540,74	2565,0
Общая площадь здания	кв.м	8178,6	8588,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6152,04	6115,4
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	2030,1
Количество этажей	шт.	9 + техподпольем	10
В том числе: подземный (техподполье)	шт.	1	1
кроме того: тех.чердак		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв.м	117/6152,04	117/6115,4
Жилая площадь квартир	кв. м	-	3396,3
1-комнатные	шт./	45	45
общая площадь	кв.м	-	1724,9
жилая площадь		-	913,9
2-комнатные	шт./	54	54
общая площадь	кв.м	-	3058,2
жилая площадь		-	1674,1
3-комнатные	шт./	18	18
общая площадь	кв.м	-	1332,3
жилая площадь		-	808,3

4-комнатные общая площадь жилая площадь	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6558,5
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	443,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Водоснабжение Канализация Электрика отопление		 Имеется Имеется Имеется Имеется	 Имеется Имеется Имеется Имеется
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		керамзито-бетонные блоки	керамзито-бетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитная плита	монолитная плита
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	237867650,0
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Прошито
2 листа

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт./ч/(кв. м.^{O}Ссут)	-	32,987
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель, 60 мм
Заполнение световых проемов		-	однокамерный стеклопакет в одинарном ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 20.06.2016, кадастровый инженер – Чупахин Алексей Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.2011.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар И.Е.Мазурок

"27" июня 2016 г.

М.П.

Е.Ю.Воронина