ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

От 27.12.2013 года
на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по адресу г. Краснодар, Карасунский округ ул. Д. Благоева, 31, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1015

Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» Сокращенное наименование: ООО «ГИК», полное наименование на иностранном языке: «Main Investment Company» Inc.
Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33, тел./факс : (861) 203-38-38; Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33 3-этаж тел./факс (861) 203-38-38
Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. Суббота, воскресенье - выходные дни Перерыв с 13.00 до 14.00.
Государственная регистрация:	Общество создано 12 июля 2011 года. Свидетельство выдано Межрайонной Инспекции ФНС №15 по г. Санкт-Петербургу о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008278500 от 12.07.2011г., ОГРН 1117847282035, ИНН 7810833099 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России №1 по г. Краснодару 24 июня 2013 года с присвоением КПП 230801001 Свидетельство серия 23 № 008820513 от 24.06.2013
Учредители (участники):	Единственным учредителем ООО «ГИК» является Пашян Софья Сергеевна. Доля в уставном капитале составляет 100 %

Лицензия	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0429.02-2013-7810833099-С-249 от 23.09.2013 г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Генеральный Альянс Строительных Организаций» (СРО НП «ГАСО») Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия, выдано взамен ранее выданного № 0062.01-2012-78108330-С-249
Реализованные проекты строительства:	ООО «ГИК» осуществляет строительство ЖК «Времена года» Литер «ОСЕНЬ», «ЗИМА» «Весна» «Лето», ранее не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства в течение предшествующих трех лет.
Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (01.07.2013.) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат текущего года – прибыль 111 ,00 тысяч рублей; - кредиторская задолженность – 2 569,00 тысяч рублей; - дебиторская задолженность – 5 630,00 тысяч рублей.
Цель проекта строительства:	Целью проекта является строительство: Объекта капитального строительства **«Жилой комплекс «Каскад»** со встроенными помещениями и закрытой парковкой. Жилой дом литер «1», Жилой дом литер «2», Закрытая двухъярусная парковка литер «3», Закрытая двухъярусная парковка литер «4».
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства - 1 квартал 2014 года Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта: Литер «1» Литер «3» - 4 квартал 2015 года; Литер «2» Литер «4» - 1 квартал 2017 года.
Экспертиза проектной документации:	Положительным заключением негосударственной экспертизы № 4-1-1-0535-13 Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс» от 19.07.2013 г. установлено, что рабочий проект соответствует действующим национальным стандартам и сводам правил, и отвечает предъявляемым требованиям.

Лицензия	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0429.02-2013-7810833099-С-249 от 23.09.2013 г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Генеральный Альянс Строительных Организаций» (СРО НП «ГАСО») Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия, выдано взамен ранее выданного № 0062.01-2012-78108330-С-249
Реализованные проекты строительства:	ООО «ГИК» осуществляет строительство ЖК «Времена года» Литер «ОСЕНЬ», «ЗИМА» «Весна» «Лето», ранее не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства в течение предшествующих трех лет.
Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (01.07.2013.) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат текущего года – прибыль 111 ,00 тысяч рублей; - кредиторская задолженность – 2 569,00 тысяч рублей; - дебиторская задолженность – 5 630,00 тысяч рублей.
Цель проекта строительства:	Целью проекта является строительство: Объекта капитального строительства **«Жилой комплекс «Каскад»** со встроенными помещениями и закрытой парковкой. Жилой дом литер «1», Жилой дом литер «2», Закрытая двухъярусная парковка литер «3», Закрытая двухъярусная парковка литер «4».
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства - 1 квартал 2014 года Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта: Литер «1» Литер «3» - 4 квартал 2015 года; Литер «2» Литер «4» - 1 квартал 2017 года.
Экспертиза проектной документации:	Положительным заключением негосударственной экспертизы № 4-1-1-0535-13 Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс» от 19.07.2013 г. установлено, что рабочий проект соответствует действующим национальным стандартам и сводам правил, и отвечает предъявляемым требованиям.

Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № RU 23306000-2946-р от 06.09.2013 г., выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, разрешает строительство, объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по ул. Д. Благоева, 31 в Карасунском округе г. Краснодара. Приказ от 26.12.2013 г. № 424 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-2946-р от 06.09.2013 г выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
Земельный участок:	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов — для строительства многоэтажных и среднеэтажных жилых домов. Площадью 20002 кв.м. с кадастровым (или условным) номером 23:43:0428016:1015, принадлежит на праве собственности ООО «Главная Инвестиционная Компания», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.12.2013 г. сделана запись регистрации №23-23-01/2085/2013-489 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю выдано свидетельство о государственной регистрации права, серии 23-АМ №444087 от 16.12.2013 года.
Местоположение строящегося объекта:	РФ, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Д. Благоева, 31.
Описание строящегося объекта:	Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой, включающей следующие здания и сооружения: - два жилых дома переменой этажности от 12 до 22-х этажей со встроенными техническими и офисными помещениями подземного и надземного этажей (Литер № 1 и 2). Жилые дома переменной этажности от 12 до 22-х этажей с техническим чердаком, состоящий из восьми блок - секций, со встроенными на первом этаже помещениями общественного назначения. Здание в плане имеет сложную П-образную форму. В цокольном этаже запроектированы помещения общественного назначения, технические помещения (насосная, индивидуальный тепловой пункт и электрощитовая) и технические коридоры для прокладки инженерных коммуникаций. На первом этаже располагаются помещения общественного назначения, имеющие выходы непосредственно наружу. На 2-22-этажах располагаются жилые квартиры; - закрытая двухъярусная автопарковка на 524 машиномест, офисные и технические помещения подземного и надземных этажей (Литер № 3 и 4). Парковка разделена на два изолированных друг от друга объема противопожарными стенами. Перекрытия ригельные монолитные ж/б. Конструктивная схема блок-секций – перекрестно-стеновая (монолитный ж/б). Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных жесткими монолитными ж/б дисками перекрытий. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой железобетонных стен, объединенных между собой монолитными железобетонными стенами. **Фундаменты** – монолитная ж/б плита толщиной от 0,5 до 1,0 м.

	- установка межкомнатных дверей не предусмотрена; - установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.) не предусмотрена. Двери шахт лифтов в соответствии с п.2 статьи 140 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123 ФЗ, предусмотреть в соответствии с проектом.
Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в обще долевую собственность	**Литер «1» и Литер «2»** **Блок-секция 2 торцевая рядовая на отметке 0.000:** тамбур № 1 площадью 4,82 кв.м., холл № 2 площадью 10,89 кв.м., коридор № 3 площадью 6,87 кв.м., КУИ № 4 площадью 2,05 кв.м., санузел № 5 площадью 5,61 кв.м., офис № 6 площадью 17,32 кв.м., офис № 7 площадью 11,30 кв.м., тамбур № 8 площадью 3,16 кв.м., холл № 9 площадью 19,07 кв.м., коридор № 10 площадью 8,94 кв.м., санузел, КУИ № 11 площадью 8,74 кв.м., офис № 12 площадью 35,00 кв.м., офис № 13 площадью 20,58 кв.м., тамбур № 14 площадью 3,07 кв.м., холл № 15 площадью 6,73 кв.м., коридор № 16 площадью 4,11 кв.м., санузел, КУИ площадью 8,23 кв.м., офис № 18 площадью 30,08 кв.м., офис № 19 площадью 20,58 кв.м., офис № 20 площадью 38,28 кв.м., тамбур № 21 площадью 3,07 кв.м., холл № 22 площадью 6,73 кв.м., коридор № 23 площадью 4,11 кв.м., санузел, КУИ № 24 площадью 6,23 кв.м., офис № 25 площадью 30,08 кв.м., офис № 26 площадью 20,58 кв.м., офис № 27 площадью 38,28 кв.м., тамбур № 29 площадью 4,45 кв.м., коридор № 30 площадью 3,85 кв.м., санузел, КУИ № 31 площадью 5,83 кв.м., холл № 32 площадью 32,84 кв.м., офис № 33 площадью 20,58 кв.м., офис № 34 площадью 36,04 кв.м., лестничная клетка № 35 площадью 10,38 кв.м., лестничная клетка № 36 площадью 13,64 кв.м., тамбур № 37 площадью 2,30 кв.м., лифтовой холл № 38 площадью 9,38 кв.м., внеквартирный коридор № 39 площадью 8,87 кв.м., КУИ № 40 площадью 2,10 кв.м., мусоропровод № 41 площадью 1,08 кв.м., лестничная клетка № 28 площадью 10,38 кв.м., лестничная клетка № 42 площадью 13,64 кв.м., тамбур № 43 площадью 2,30 кв.м., лифтовый холл № 44 площадью 9,38 кв.м., внеквартирный коридор № 45 площадью 8,87 кв.м., КУИ № 46 площадью 2,10 кв.м., мусоропровод № 47 площадью 1,08 кв.м., офис № 3 площадью 17,31 кв.м., офис № 4 площадью 14,33 кв.м. **Блок-секция 3а угловая на отметке - 5.050:** подсобное помещение № 1 площадью 12,77 кв.м., электрощитовая № 2 площадью 13,64 кв.м., ИТП, насосная № 3 площадью 179,99 кв.м., коридор № 4 площадью 51,30 кв.м., венткамера № 5 площадью 21,65 кв.м., венткамера № 6 площадью 16,17 кв.м. **Блок-секция 3а угловая на отметке 0.000:** лестничная клетка № 1 площадью 13,64 кв.м., лифтовой холл № 2 площадью 12,77 кв.м., мусорная камера № 3 площадью 1,19 кв.м., тамбур № 4 площадью 4,41 кв.м., холл № 5 площадью 8,29 кв.м., коридор № 6 площадью 51,58 кв.м., офис № 7 площадью 32,95 кв.м., санузел для МГН № 8 площадью 4,64 кв.м., офис № 9 площадью 17,56 кв.м., офис № 10 площадью 25,66 кв.м., КУИ № 11 площадью 3,35 кв.м., офис № 12 площадью 30,90 кв.м., офис № 13 площадью 23,40 кв.м., санузел № 14 площадью 5,69 кв.м., офис 15 площадью 16,15 кв.м., тамбур № 16 площадью 4,97 кв.м., офис 17 площадью 13,72 кв.м., офис 18 площадью 54,16 кв.м. **Блок-секция 1на отметке -5.050:-4.800:** въезд на парковку № 1 площадью 111,64 кв.м., лифтовой холл № 3 площадью 11,99 кв.м., помещение уборочного персонала № 4 площадью 19,82 кв.м., санузел № 4.1 площадью 2,95 кв.м., технический вход № 5 площадью 1,78 кв.м., технический коридор №6 площадью 29,13 кв.м., техническое помещение № 7 площадью 17,14 кв.м., тамбур № 8 площадью 5,06 кв.м., коридор № 9 площадью 3,74 кв.м., охрана № 10 площадью 4,49 кв.м., офисное помещение 1 площадью 22,59 кв.м., умывальная № 12 площадью 2,44 кв.м., КУИ № 13 площадью 1,49 кв.м., санузел № 14

	площадью 1,42 кв.м., лестничная клетка № 15 площадью 13,91 кв.м., офисное помещение 2 площадью 12,02 кв.м., электрощитовая № 17 площадью 12,42 кв.м., КУИ № 18 площадью 3,66 кв.м., тамбур № 19 площадью 5,06 кв.м., коридор № 20 площадью 3,74 кв.м., охрана № 21 площадью 4,49 кв.м., офисное помещение 9 площадью 22,59 кв.м., умывальная № 23 площадью 2,44 кв.м., КУИ № 24 площадью 1,49 кв.м., санузел № 25 площадью 1,42 кв.м., лестничная клетка № 26 площадью 13,91 кв.м., помещение охраны № 27 площадью 14,59 кв.м., электрощитовая № 28 площадью 10,07 кв.м., технический вход № 29 площадью 1,78 кв.м., технологический коридор № 30 площадью 29,13 кв.м., техническое помещение № 31 площадью 17,14 кв.м., насосная АПТ № 32 площадью 33,11 кв.м., лифтовой холл № 33 площадью 11,99 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 34 площадью 9,45 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 35 площадью 9,45 кв.м., КУИ № 36 площадью 3,54 кв.м. **Блок-секция 1 на отметке -1.150:** лестничная клетка № 1 площадью 13,91 кв,м., коридор № 2 площадью 3,43 кв.м., КУИ № 3 площадью 2,27 кв.м., коридор № 4 площадью 24,78 кв.м., кабинет руководителя № 5 площадью 27,77 кв.м., офисное помещение 4 площадью 17,85 кв.м., офисное помещение 5 площадью 22,59 кв.м., офисное помещение 6 площадью 14,06 кв.м., офисное помещение 7 площадью 22,59 кв.м., офисное помещение 8 площадью 14,19 кв.м., умывальная № 11 площадью 2,99 кв.м., санузел № 12 площадью 1,65 кв.м., коридор № 13 площадью 3,08 кв.м., умывальная № 14 площадью 1,38 кв.м., санузел № 15 площадью 1,28 кв.м., лифтовой холл № 16 площадью 11,99 кв.м., лестничная клетка № 17 площадью 13,64 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 18 площадью 9,45 кв.м., камера мусоропровода № 19 площадью 4,26 кв.м., лестничная клетка № 20 площадью 13,91 кв.м., коридор № 21 площадью 3,43 кв.м., КУИ № 22 площадью 2,27 кв.м., коридор № 23 площадью 24,78 кв.м., офисное помещение 10 площадью 14,19 кв.м., офисное помещение 11 площадью 22,59 кв.м., офисное помещение 12 площадью 14,06 кв.м., офисное помещение 13 площадью 22,59 кв.м., офисное помещение 14 площадью 17,85 кв.м., кабинет руководителя № 29 площадью 27,77 кв.м., коридор № 30 площадью 3,08 кв.м., умывальная № 31 площадью 1,38 кв.м., санузел № 32 площадью 1,28 кв.м., умывальная № 33 площадью 2,99 кв.м., санузел № 34 площадью 1,65 кв.м., лифтовой холл № 35 площадью 11,99 кв.м., лестничная клетка № 36 площадью 13,64 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 37 площадью 9,45 кв.м., камера мусоропровода № 38 площадью 3,01 кв.м. **Блок-секция 3б угловая на отметке:- 5.050:** Холл № 1 площадью 12,31 кв.м., офис № 2 площадью 33,61 кв.м., санузел № 3 площадью 2,81 кв.м, холл № 4 площадью 16,81 кв.м., офис № 5 площадью 12,75 кв.м., офис № 6 площадью 35,49 кв.м., КУИ № 7 площадью 3,68 кв.м., санузел № 8 площадью 3,83 кв.м., холл № 9 площадью 16,81 кв.м., офис № 10 площадью 12,70 кв.м., санузел № 11 площадью 3,83 кв.м., КУИ № 12 площадью 3,68 кв.м., офис № 13 площадью 34,58 кв.м., подсобное помещение № 14 площадью 11,99 кв.м., коридор № 15 площадью 55,74 кв.м., электрощитовая № 16 площадью 13,64 кв.м., техническое помещение № 17 площадью 22,28 кв.м. **Блок-секция 2 торцевая рядовая на отметке -5.050:** тамбур № 1 площадью 4,47 кв.м., холл № 2 площадью 9,81 кв.м., санузел, КУИ № 3 площадью 4,82 кв.м., офис № 4 площадью 43,09 кв.м., офис № 5 площадью 22,60 кв.м., тамбур № 6 площадью 4,47 кв.м., холл № 7 площадью 9,81 кв.м., санузел, КУИ № 8 площадью 4,82 кв.м., офис № 9 площадью 45,91 кв.м., тамбур № 10 площадью 4,47 кв.м., холл № 11 площадью 9,81 кв.м., санузел, КУИ № 12 площадью 4,82 кв.м., офис № 13 площадью 45,91 кв.м., тамбур № 14 площадью 4,47 кв.м., холл № 15

	площадью 9,81 кв.м., санузел, КУИ № 16 площадью 4,82 кв.м., офис № 17 площадью 41,63 кв.м., лестничная клетка № 18 площадью 10,38 кв.м., электрощитовая № 19 площадью 13,64 кв.м., техкоридор для разводки коммуникаций № 20 площадью 76,88 кв.м. **Блок-секция 2 торцевая рядовая на отметке 0.000:** тамбур № 1 площадью 4,71 кв.м., холл № 2 площадью 10,76 кв.м., офис № 3 площадью 17,31 кв.м., офис № 4 площадью 14,33 кв.м., коридор № 5 площадью 5,46 кв.м., КУИ № 6 площадью 2,05 кв.м., санузел № 7 площадью 5,61 кв.м. Общая площадь офисных помещений **Литер «1»** - 2 543,38 кв.м. Общая площадь офисных помещений **Литер «2»** - 2 543,38 кв.м. **Литер «3» и Литер «4»** **Закрытая парковка на отметке -5.050** въезд на парковку № 1 площадью 111,64 кв.м., парковка 3а пожарный отсек № 2 площадью 2776,96 кв.м., парковка 3б пожарный отсек № 3 площадью 2188,39 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 4 площадью 9,45 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 5 площадью 9,45 кв.м., электрощитовая № 6 площадью 13,64 кв.м., электрощитовая № 7 площадью 13,64 кв.м., ИТП, ВНС, узел ввода № 8 площадью 179,99 кв.м., венткамера № 9 площадью 21,65 кв.м., венткамера № 10 площадью 16,17 кв.м., технологический коридор № 11 площадью 54,19 кв.м., технологический коридор № 12 площадью 29,13 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 13 площадью 9,45 кв.м., насосная АПТ № 14 площадью 33,11 кв.м., техническое помещение № 15 площадью 17,14 кв.м., электрощитовая № 16 площадью 10,07 кв.м., помещение охраны № 17 площадью 14,59 кв.м., лифтовой холл № 18 площадью 11,99 кв.м., технический вход № 19 площадью 1,78 кв.м., технический вход № 20 площадью 1,78 кв.м., технологический коридор № 21 площадью 29,13 кв.м., электрощитовая № 22 площадью 12,42 кв.м., лифтовой холл № 23 площадью 11,99 кв.м., техническое помещение № 24 площадью 23,22 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 25 площадью 9,45 кв.м., техническое помещение № 26 площадью 17,14 кв.м., КУИ № 27 площадью 3,54 кв.м., КУИ № 28 площадью 3,66 кв.м., технологический коридор № 29 площадью 54,29 кв.м., технологическое помещение № 30 площадью 22,28 кв.м., электрощитовая № 31 площадью 13,64 кв.м., технологический коридор № 32 площадью 81,75 кв.м., электрощитовая № 33 площадью 13,64 кв.м., венткамера № 34 площадью 38,23 кв.м., лестничная клетка из подземной парковки № 35 площадью 9,45 кв.м., коридор эвакуационного выхода № 36 площадью 20,10 кв.м., узел ввода эл. сетей № 37 площадью 9,61 кв.м. Общая площадь помещений **Литер «3»** - 5 897,71 кв.м. Общая площадь помещений **Литер «4»** - 5 897,71 кв.м.
Состав общего имущества в доме:	Технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, ВНС, тепловые пункты (ИТП). Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация и система оповещения, автоматическая система дымоудаления, мусоропровод. Данное имущество предполагаются к передаче участникам долевого строительства. **Литер «1»** Общая площадь технического чердака (без учета помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа – 4 435,62 кв.м. Площадь машинных отделений лифтов – 178,56 кв.м. Площади мест общего пользования (МОП) – 6 557,12 кв.м.

	Литер «2» Общая площадь технического чердака (без учета помещений машинных отделений лифтов) и технического этажа – 4 435,62 кв.м. Площадь машинных отделений лифтов – 178,56 кв.м. Площади мест общего пользования (МОП) – 6 557,12 кв.м.
Планируемая стоимость строительства дома	1 700 000 000 (Один миллиард семьсот миллионов) рублей
Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости: Литер «1» Литер «3» - 4 квартал 2015 года; Литер «2» Литер «4» - 1 квартал 2017 года.
Организации участвующие в приемке дома:	Территориальный орган государственного строительного надзора по Краснодарскому краю; Территориальный орган Ростехнадзора; Генеральный проектировщик; ООО «Краснодар Водоканал»; ОАО «КубаньЭнерго»; ГУМЧС по Краснодарскому краю; Застройщик.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	Возможные финансовые и прочие риски: - увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве; - расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) Застройщику; - отказ Участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве Объекта с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: - стихийных бедствий, - военных действий любого характера,

	- решений Правительственных органов, - изменений ставок рефинансирования Центрального банка, - изменений налогового законодательства РФ, - неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.
Организации осуществляющие основные строительно-монтажные работы:	Застройщик – ООО «Главная Инвестиционная Компания» Генеральный проектировщик – ОАО «Архи-Строй» Генеральный подрядчик – ООО «СоюзСтройСервис»
Этажность многоэтажного жилого дома относительно отметкам Архитектурного решения	**Литер «1» Литер «2»** **Блок-секция 2 торцевая рядовая** уровню пола подвала соответствует отметка - - 5,050 уровню пола технического этажа соответствует отметка - -1.800 отм. Уровня пола офисного этажа – 0,000 отм. Уровня пола 2-го этажа - + 3,000 отм. Уровня пола 3-го этажа - + 6,000 отм. Уровня пола 4-го этажа - + 9,000 отм. Уровня пола 5-го этажа - + 12,000 отм. Уровня пола 6-го этажа - + 15,000 отм. Уровня пола 7-го этажа - + 18,000 отм. Уровня пола 8-го этажа - + 21,000 отм. Уровня пола 9-го этажа - + 24,000 отм. Уровня пола 10-го этажа - + 27,000 отм. Уровня пола 11-го этажа - + 30,000 отм. Уровня пола 12-го этажа - + 33,000 отм. Уровня пола 13-го этажа - + 36,000 **Блок-секция 3А угловая** уровню пола подвала соответствует отметка - - 5,050 отм. Уровня пола офисного этажа – 0,000 отм. Уровня пола 2-го этажа - + 3,000 отм. Уровня пола 3-го этажа - + 6,000 отм. Уровня пола 4-го этажа - + 9,000 отм. Уровня пола 5-го этажа - + 12,000 отм. Уровня пола 6-го этажа - + 15,000 отм. Уровня пола 7-го этажа - + 18,000 отм. Уровня пола 8-го этажа - + 21,000

	- решений Правительственных органов, - изменений ставок рефинансирования Центрального банка, - изменений налогового законодательства РФ, - неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.
Организации осуществляющие основные строительно-монтажные работы:	Застройщик – ООО «Главная Инвестиционная Компания» Генеральный проектировщик – ОАО «Архи-Строй» Генеральный подрядчик – ООО «СоюзСтройСервис»
Этажность многоэтажного жилого дома относительно отметкам Архитектурного решения	**Литер «1» Литер «2»** **Блок-секция 2 торцевая рядовая** уровню пола подвала соответствует отметка - - 5,050 уровню пола технического этажа соответствует отметка - -1.800 отм. Уровня пола офисного этажа – 0,000 отм. Уровня пола 2-го этажа - + 3,000 отм. Уровня пола 3-го этажа - + 6,000 отм. Уровня пола 4-го этажа - + 9,000 отм. Уровня пола 5-го этажа - + 12,000 отм. Уровня пола 6-го этажа - + 15,000 отм. Уровня пола 7-го этажа - + 18,000 отм. Уровня пола 8-го этажа - + 21,000 отм. Уровня пола 9-го этажа - + 24,000 отм. Уровня пола 10-го этажа - + 27,000 отм. Уровня пола 11-го этажа - + 30,000 отм. Уровня пола 12-го этажа - + 33,000 отм. Уровня пола 13-го этажа - + 36,000 **Блок-секция 3А угловая** уровню пола подвала соответствует отметка - - 5,050 отм. Уровня пола офисного этажа – 0,000 отм. Уровня пола 2-го этажа - + 3,000 отм. Уровня пола 3-го этажа - + 6,000 отм. Уровня пола 4-го этажа - + 9,000 отм. Уровня пола 5-го этажа - + 12,000 отм. Уровня пола 6-го этажа - + 15,000 отм. Уровня пола 7-го этажа - + 18,000 отм. Уровня пола 8-го этажа - + 21,000

	отм. Уровня пола 9-го этажа - + 24,000 отм. Уровня пола 10-го этажа - + 27,000 отм. Уровня пола 11-го этажа - + 30,000 отм. Уровня пола 12-го этажа - + 33,000 отм. Уровня пола 13-го этажа - + 36,000 отм. Уровня пола 14-го этажа - + 39,000 отм. Уровня пола 15-го этажа - + 42,000 отм. Уровня пола 16-го этажа - + 45,000 отм. Уровня пола 17-го этажа - + 48,000 отм. Уровня пола 18-го этажа - + 51,000 отм. Уровня пола технического чердака - + 54,000 **Блок-секция 1 рядовая** уровню пола подвала соответствует отметка - - 5,050 отм. Уровня пола офисного этажа - -1,150 отм. Уровня пола 2-го этажа - + 3,300 отм. Уровня пола 3-го этажа - + 6,000 отм. Уровня пола 4-го этажа - + 9,000 отм. Уровня пола 5-го этажа - + 12,000 отм. Уровня пола 6-го этажа - + 15,000 отм. Уровня пола 7-го этажа - + 18,000 отм. Уровня пола 8-го этажа - + 21,000 отм. Уровня пола 9-го этажа - + 24,000 отм. Уровня пола 10-го этажа - + 27,000 отм. Уровня пола 11-го этажа - + 30,000 отм. Уровня пола 12-го этажа - + 33,000 отм. Уровня пола 13-го этажа - + 36,000 отм. Уровня пола 14-го этажа - + 39,000 отм. Уровня пола 15-го этажа - + 42,000 отм. Уровня пола 16-го этажа - + 45,000 отм. Уровня пола 17-го этажа - + 48,000 отм. Уровня пола 18-го этажа - + 51,000 отм. Уровня пола 19-го этажа - + 54,000 отм. Уровня пола 20-го этажа - + 57,000 отм. Уровня пола 21-го этажа - + 60,000 отм. Уровня пола технического чердака - + 62,950 отм. Уровня пола мансардного этажа - + 65,400 **Блок-секция 3Б угловая** уровню пола подвала соответствует отметка - - 5,050 уровню пола технического этажа соответствует отметка - - 1,800 отм. Уровня пола офисного этажа – 0,000 отм. Уровня пола 2-го этажа - + 3,000 отм. Уровня пола 3-го этажа - + 6,000 отм. Уровня пола 4-го этажа - + 9,000 отм. Уровня пола 5-го этажа - + 12,000 отм. Уровня пола 6-го этажа - + 15,000 отм. Уровня пола 7-го этажа - + 18,000 отм. Уровня пола 8-го этажа - + 21,000 отм. Уровня пола 9-го этажа - + 24,000 отм. Уровня пола 10-го этажа - + 27,000 отм. Уровня пола 11-го этажа - + 30,000 отм. Уровня пола 12-го этажа - + 33,000 отм. Уровня пола 13-го этажа - + 36,000 отм. Уровня пола 14-го этажа - + 39,000 отм. Уровня пола 15-го этажа - + 42,000 отм. Уровня пола 16-го этажа - + 45,000 отм. Уровня пола 17-го этажа - + 48,000 отм. Уровня пола 18-го этажа - + 51,000

	отм. Уровня пола технического чердака - + 54,000 **Блок-секция 2 торцевая рядовая** уровню пола офисного этажа соответствует отметка - - 5,050 уровню пола технического этажа соответствует отметка - -1.800 отм. Уровня пола офисного этажа – 0,000 отм. Уровня пола 2-го этажа - + 3,000 отм. Уровня пола 3-го этажа - + 6,000 отм. Уровня пола 4-го этажа - + 9,000 отм. Уровня пола 5-го этажа - + 12,000 отм. Уровня пола 6-го этажа - + 15,000 отм. Уровня пола 7-го этажа - + 18,000 отм. Уровня пола 8-го этажа - + 21,000 отм. Уровня пола 9-го этажа - + 24,000 отм. Уровня пола 10-го этажа - + 27,000 отм. Уровня пола 11-го этажа - + 30,000 отм. Уровня пола 12-го этажа - + 33,000 отм. Уровня пола 13-го этажа - + 36,000 отм. Уровня пола 13-го этажа - + 39,000 **Литер «3» Литер «4»** отм. Уровня пола парковки - -5.000

Генеральный Директор
ООО «Главная Инвестиционная Компания»
«27» декабря 2013 года

М.И. Кубасов

Общество с ограниченной ответственностью * ОГРН 1117847220355 * "Главная Инвестиционная Компания" ИНН 7810833099 * Россия Краснодарский край г. Краснодар *

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

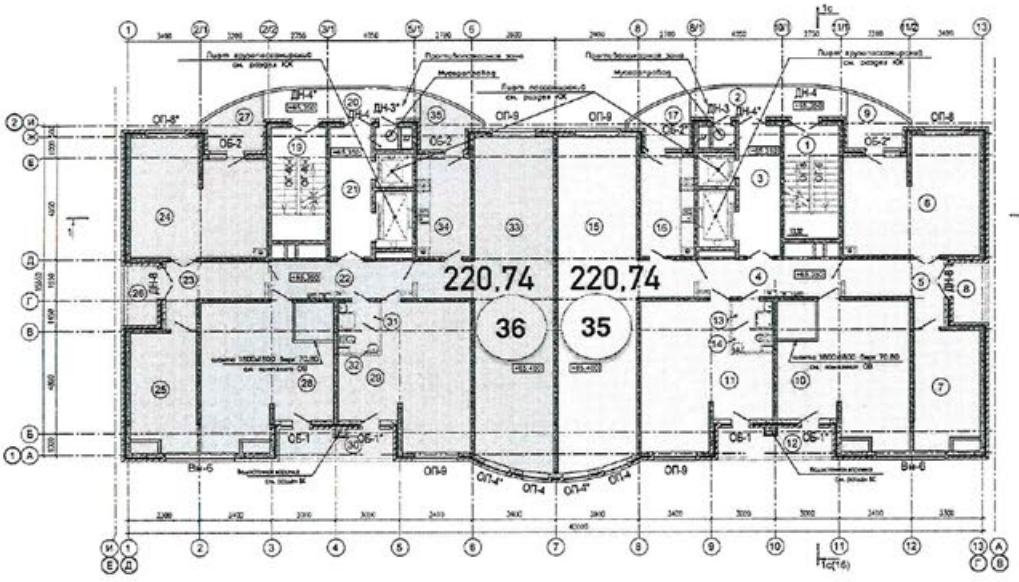
от 27.12.2013 года

на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по адресу г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ ул. Д. Благоева, 31, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1015.

1. Абзац 15 (Описание строящегося объекта) дополнить следующим:

Жилой дом литер «2»:

Этаж 23: Экспликация помещений на отм. +65,400:





Нежилое помещение № 35, (состоящее из: коридор 11,40 м^2, коридор 9,85 м^2, творческая мастерская 31,67 м^2, кабинет 16,24 м^2, лоджия 2,23 м^2, балкон 1,72 м^2, творческая мастерская 34,01 м^2, творческая мастерская 33,47 м^2, балкон 2,22 м^2, умывальная, КУИ 2,39 м^2, санузел 1,62 м^2, творческая мастерская 61,52 м^2, комната приема пищи 10,83 м^2, балкон 1,57 м^2) литер 2, Блок секция – 1 Рядовая «Объекта», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Дмитрия Благоева,31.

Нежилое помещение № 36, (состоящее из: коридор 11,40 м^2, коридор 9,85 м^2, творческая мастерская 31,67 м^2, кабинет 16,24 м^2, лоджия 2,23 м^2, балкон 1,72 м^2, творческая мастерская 34,01 м^2, творческая мастерская 33,47 м^2, балкон 2,22 м^2, умывальная, КУИ 2,39 м^2, санузел 1,62 м^2, творческая мастерская 61,52 м^2, комната приема пищи 10,83 м^2, балкон 1,57 м^2) литер 2, Блок секция – 1 Рядовая «Объекта», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Дмитрия Благоева,31.

стальные пункты Проектной декларации от 27.12.2013 года оставить без изменения. Все
ления, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте:
sskuban.ru, Составлена 25.11.2016г.

ральный директор
«СпецСтройКубань»
ноября 2016 года

Мелишев А. И.