Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, г.Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, генеральный директор Мелишев А.И., www.sskuban.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

31 августа 2017 г. N RU 23306000-4184-в-2017г.
Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ «Жилой комплекс
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

«Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по ул. Д.Благоева, 31 в Карасунском округе г. Краснодара. Корректировка» 2 этап строительства – 22-этажного+цокольный этаж + два технических этажа 611-квартирного со встроенно-пристроенными помещениями жилого дома **литер «1»** и закрытой двухярусной парковки на 262 машино-мест **литер «3»**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Литер «1» – улица
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

им. Дмитрия Благоева, 31, корпус № 1, Литер «3» – улица им. Дмитрия
документов о присвоении, об изменении адреса)

Благоева, 31, строение № 1 (приказы департамента о присвоении адреса от 12.08.2016 № 5062-А, № 5064-А) на земельном участке площадью 20002 кв.м с кадастровым номером 23:43:04 28 016:1015
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Дмитрия Благоева, 31
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выданы: разрешение на строительство, N RU 23306000-2946-р, от 06.09.2013, приказы департамента о внесении изменений от 26.12.2013 № 424, от 03.07.2014 № 182, от 23.12.2015 № 487, от 26.08.2016 № 314
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	208403,53	190441
в том числе надземной части	куб.м	180397,33	162807
подземной части (цокольный этаж)	куб.м	28006,2	27634
Общая площадь по зданию	кв.м	51113,29	-
Площадь помещений всего по жилому дому (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	48241
Общая площадь по зданию (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	51752,1
Площадь офисных помещений	кв.м	-	2915
Площадь машино-мест (262), без учета мест общего пользования	кв.м	-	2790,4
Общая площадь мест общего пользования закрытой парковки	кв.м	-	2607,9
Всего общеполезная площадь по закрытой парковке	кв.м	-	5398,3
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	31901,1
Количество этажей	шт.	25	25

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций Количество подъездов	секций штук	- 8	- 8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	611 - -	611 31901,1 16081,7
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	314 - -	314 12080,9 5082,5
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	224 - -	224 14306,6 7737,5
3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	73 - -	73 5513,6 3261,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	35412,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		3511,1
Общая площадь (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров) всех мест общего пользования с учетом мест общего пользования закрытой парковки	кв.м	-	10634,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники Платформа	шт. шт.	2 14	2 14
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич. газобетон. блоки	кирпич, газобетон. блоки
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	1199 433 315

в том числе: строительно-монтажных работ	рубли		774 139 339

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	45	46,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	пенополистирол 40 мм, 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 10.05.2017:
кадастровый инженер – Горбунова Кристина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-13-1220, выдан 18.12.2013
(номер, дата выдачи)
департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар,
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар О.В.Шишковский

"____" _____ 2017 г.

М.П.

Г.Р.Копачева