УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройстиль» 350000, г. Краснодар, ул. им. Чкалова/ ул. им. Буденного, 125/96 ИНН 2311143037
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 2946 -р от 06 сентября 2013 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,
Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,
разрешает строительство, ~~реконструкцию~~, ~~капитальный ремонт~~ объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)
строительства «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
закрытой парковкой по ул. Д. Благоева, 31 в Карасунском округе г. Краснодара»
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)
(жилой комплекс литер 1, 2, 3, 4: **жилой дом литер «1»** – площадь застройки здания 3010,65 кв.м, общая площадь здания 44972,26 кв.м, площадь жилого здания 41881,21 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений 28172,05 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений 31270,16 кв.м, жилая площадь квартир 14366,83 кв.м, количество квартир: однокомнатных 294 шт., двухкомнатных 209 шт., трехкомнатных 64. – всего 567 шт., общая площадь офисных помещений 2543,38 кв.м, расчетная площадь офисных помещений 1792,54 кв.м, площади мест общего пользования (МОП) 6557,12 кв.м, строительный объем здания ниже отм. 0.000 – 15313,98 куб. м, строительный объем здания выше отм. 0.000 (включая технический этаж и шахты лифтов) – 153762,19 куб. м, строительный объем здания 169076,17 куб. м, этажность здания (без учета верхнего технического чердака и технического этажа): Блок-секция 1 рядовая – 23 эт., Блок-секция 2 торцевая – 12-13 эт., Блок-секция 2 торцевая – 13-14 эт., Блок-секция 3А угловая – 18 эт., Блок-секция 3Б угловая 18 эт.; **жилой дом литер «2»** – площадь застройки здания 3101,65 кв.м, общая площадь здания 44972,26 кв.м, площадь жилого здания 41881,21 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений 28172,05 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений 31270,16 кв.м, жилая площадь квартир 14366,83 кв.м, количество квартир: однокомнатных 294 шт.,

двухкомнатных 209 шт., трехкомнатных 64. – всего 567 шт., общая площадь офисных помещений 2543,38 кв.м, расчетная площадь офисных помещений 1792,54 кв.м, площади мест общего пользования (МОП) 6557,12 кв.м, строительный объем здания ниже отм. 0.000 – 15313,98 куб. м, строительный объем здания выше отм. 0.000 (включая технический этаж и шахты лифтов) – 153762,19 куб. м, строительный объем здания 169076,17 куб. м, этажность здания (без учета верхнего технического чердака и технического этажа): Блок-секция 1 рядовая – 23 эт., Блок-секция 2 торцевая – 12-13 эт., Блок-секция 2 торцевая – 13-14 эт., Блок-секция 3А угловая – 18 эт., Блок-секция 3Б угловая 18 эт.; **закрытая двухярусная парковка литер «3»** – площадь застройки здания 7253,13 кв.м, площадь парковки, без учета офисной части и технического коридора 5623,23 кв.м, полезная площадь 5715,41 кв.м, расчетная площадь 4987,14 кв.м, строительный объем всего здания ниже отм. 0.000 – 28006,2 куб. м, количество машино-мест 262 шт.; **закрытая двухярусная парковка литер «4»** – площадь застройки здания 7253,13 кв.м, общая площадь 5715,41 кв.м, расчетная площадь 4987,14 кв.м, строительный объем всего здания ниже отм. 0.000 – 28006,2 куб. м, количество машино-мест 262 шт.), на земельном участке площадью 20002 кв.м, с кадастровым номером 23:43:04 28 016:1015, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Дмитрия Благоева, 31, Карасунский внутригородской округ.

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 06 [illegible] 20[illegible]г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 г

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.12.2013 № 424

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство от 06.09.2013 № RU 23306000-2946-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.09.2013 № RU 23306000-2946-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по ул. Д.Благоева, 31 в Карасунском г.Краснодара» в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц».

В соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.09.2013 № RU 23306000-2946-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройстиль», 350000, г. Краснодар, ул. им. Чкалова/ул. им. Буденного, 125/96. ИНН 2311143037» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», 350004, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33, ИНН 7810833099, генеральный директор Кубасов Максим Игоревич».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» по установленной форме.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности
директора департамента А.И.Оганов

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

03.07.2014 № 182.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство от 06.09.2013 № RU 23306000-2946-р

На основании договора аренды земельного участка (с последующим выкупом) от 23.05.2014, общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», принял в аренду земельный участок площадью 20002 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428016:1015, в связи с чем обратилось с заявлением в департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар о внесении изменения в разрешение на строительство от 06.09.2013 № RU 23306000-2946-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по ул. Д.Благоева, 31 в Карасунском», в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.09.2013 № RU 23306000-2946-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «обществу с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», 350004 г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33, ИНН 7810833099, генеральный директор Кубасов Максим Игоревич», заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», 350004, город Краснодар, ул. Дзержинского, 33, 3 этаж, ИНН 2308195067, директор Шелихов Ю.И., т. 8 861 299 53 60».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» по установленной форме.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Останов).

Директор департамента И.Е.Мазурок

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.12.2015 № 484.

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.09.2013 № RU 23306000-2946-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.09.2013 № RU 23306000-2946-р «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по ул. Д.Благоева, 31 в Карасунском округе г. Краснодара. Корректировка», предусматривающей изменения объемно-планировочных решений надземной и подземной части здания в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Оборонэкспертиза» от 14.10.2015 № 4-1-1-1107-15 на земельном участке площадью 20002 кв.м с кадастровым номером 23:43:04 28 016:1015 по улице им. Дмитрия Благоева, 31 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 51, с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.09.2013 № RU 23306000-2946-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

- принять за основу следующие технико-экономические показатели многоквартирных жилых домов жилого комплекса:

жилой дом литер «1» – площадь застройки здания 3010,65 кв.м, общая площадь здания 45397,88 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений 35463,68 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений 33678,78 кв.м, жилая площадь квартир 16528 кв.м, количество квартир: однокомнатных 314 шт., двухкомнатных 224 шт., трехкомнатных 73 – всего 611 шт., общая площадь офисных помещений 2543,38 кв.м, расчетная площадь офисных

Прошито
5
листа

помещений 1792,54 кв.м, площади мест общего пользования (МОП) 7091,06 кв.м, строительный объем здания ниже отм. 0.000 – 15313,98 куб.м, строительный объем здания выше отм. 0.000 (включая технический этаж и шахты лифтов) – 165083,35 куб.м, строительный объем всего здания 180397,33 куб.м, этажность здания (без учета верхнего технического чердака и технического этажа): Блок-секция 1 рядовая – 22 эт., Блок-секция 2 торцевая – 14-15 эт., Блок-секция 2 торцевая – 15-16 эт., Блок-секция 3А угловая – 19 эт., Блок-секция 3Б угловая 19 эт.;

жилой дом литер «2» – площадь застройки здания 3010,65 кв.м, общая площадь здания 45397,88 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений 35463,68 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений 33678,78 кв.м, жилая площадь квартир 16528 кв.м, количество квартир: однокомнатных 314 шт., двухкомнатных 224 шт., трехкомнатных 73 – всего 611 шт., общая площадь офисных помещений 2543,38 кв.м, расчетная площадь офисных помещений 1792,54 кв.м, площади мест общего пользования (МОП) 7091,06 кв.м, строительный объем здания ниже отм. 0.000 – 15313,98 куб.м, строительный объем здания выше отм. 0.000 (включая технический этаж и шахты лифтов) – 165083,35 куб.м, строительный объем всего здания 180397,33 куб.м, этажность здания (без учета верхнего технического чердака и технического этажа): Блок-секция 1 рядовая – 22 эт., Блок-секция 2 торцевая – 14-15 эт., Блок-секция 2 торцевая – 15-16 эт., Блок-секция 3А угловая – 19 эт., Блок-секция 3Б угловая 19 эт.

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и генерального директора общества с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.09.2013 № RU 23306000-2946-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента И.Е.Мазурок

Общий отдел

Прошито
5
листа