ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

Номер дела 09-1741

Экземпляр № 1

УТВЕРЖДЕНО
приказом руководителя департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края
от 13 августа 2018 года № 344-385-09/МК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Краснодар (место составления) « 13 » августа 2018 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО "Альфа Строительная Компания "
(наименование застройщика или технического заказчика
свидетельство о гос. регистрации от 22 мая 2014 года серия 23№008814241,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
ИНН: 2312214717, ОГРН: 1142312004977
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
юридический адрес: 350000,г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1 литер Б
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные,
тел/факс: 260-10-20
место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:
«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Уральская, 75 в г. Краснодаре. Корректировка» - второй этап строительства литер 1, подземная парковка литер 5.
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Площадь застройки -2213 м2, этажность-22, строительный объем-129858,3 м3,- ниже отм.0,00м-555,2м3, площадь жилого здания – 41932,3 м2, общая площадь жилых помещений- 29266,1 м2, общая площадь квартир – 30648,1 м2, общая площадь жилых помещений тренировочных и физкультурно-оздоровительных занятий -1704,2 м2, офис 1-248,1 м2, офис 2-286,2 м2, строительный объем встроенных помещений - 7306,6 м3,

в том числе ниже отм., 0,0 -7266,4 м3, -офис 1-822 м3, офис 2-946 м3, количество квартир-552 шт., площадь застройки комплектной трансформаторной подстанции -25 м2, подземная автостоянка литер 5: - вместимость -73 м/м, общая площадь-2378,4 м2, площадь застройки-219,5 м2, класс энергетической эффективности – «В» - высокий.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 75

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство, реконструкцию:
от 01 августа 2014 года № RU 23306000-3528-р, выданное департаментом

(номер и дата выдачи,

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар срок действия до 1 июля 2019 года, приказ №256 от 18 июля 2016 года, приказ от 14 июля 2017 года №157

кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):
от 4 июля 2014 года № 2-1-1-0002-14, выданное ООО «433 Военно-строительное управление «Экспертиза»», от 3 марта 2016 года №77-2-1-2-0023-16, выданное ООО «Экспертиза», от 26 января 2017 года №77-2-1-2-0007-17, выданное ООО «Центр экспертных решений»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:
не проводится

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства, реконструкции: январь 2015 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции: август 2018 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ
требованиям технических регламентов и проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт от 10 августа 2018 года № 09-1741-Ю-624-ОГ

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Ведущий консультант отдела государственного строительного надзора по г. Краснодару		О.В. Григорьев
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа о представительстве)

Начальник ОКС		Гончарова М.В.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)