Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертиза»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808)

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Экспертиза»
_____ Л.В. Шевченко
«09» ноября 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	7	7	—	2	—	1	—	3	—	0	2	0	2	—	1	6

Объект капитального строительства
Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой 4 в г. Краснодаре.

Объект экспертизы
Проектная документация и результаты инженерных изысканий

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение негосударственной экспертизы.
Договор от 04.10.2016 № 180/К с М. А. Сукиясян.

1.2 Сведения об объекте экспертизы

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре», шифр ИГИ-66/16, ООО «Гео-Центр», 2016 г.

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

Раздел 1. Пояснительная записка. 05-16/П-ПЗ.
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 05-16/П-ПЗУ.
Раздел 3. Архитектурные решения.
Жилые дома. Литер 1;2;6. 05-16/П-1;2;6-АР.
Жилые дома. Литер 3;4;5. 05-16/П-3;4;5-АР.
Жилые дома. Литер 7;10;13. 05-16/П-7;10;13-АР.
Жилые дома. Литер 8;11;12. 05-16/П-8;11;12-АР.
Жилые дома. Литер 9. 05-16/П-9-АР.
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
Жилые дома. Литер 1;2;6. 05-16/П-1;2;6-КР.
Жилые дома. Литер 3;4;5. 05-16/П-3;4;5-КР.
Жилые дома. Литер 7;10;13. 05-16/П-7;10;13-КР.
Жилые дома. Литер 8;11;12. 05-16/П-8;11;12-КР.
Жилые дома. Литер 9. 05-16/П-9-КР.
Раздел 6. Проект организации строительства. 05-16/П-ПОС.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой 4 в г. Краснодаре.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	$м^2$	80000,00
1.1	- площадь застройки	$м^2$	19584,20
1.2	- площадь твердых покрытий	$м^2$	34189,52
1.3	- площадь озеленения	$м^2$	26226,28

Технико-экономические показатели здания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Литер 1, 2, 6		
1	Количество этажей	ед.	9
1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	8
3	Общая площадь жилого здания	$м^2$	10560,0
3.1	- общая площадь квартир	$м^2$	7491,0
4	Количество квартир	ед.	224
5	Строительный объем здания	$м^3$	37106,0
5.1	- ниже отметки ±0.000	$м^3$	3960,0
	Литер 3, 4, 5		
1	Количество этажей	ед.	9
1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	8
3	Общая площадь жилого здания	$м^2$	8600,0
3.1	- общая площадь квартир	$м^2$	5951,2
4	Количество квартир	ед.	160
5	Строительный объем здания	$м^3$	28720,0
5.1	- ниже отметки ±0.000	$м^3$	3020,0
	Литер 7, 10, 13		
1	Количество этажей	ед.	9
1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	8
3	Общая площадь жилого здания	$м^2$	5437,60
3.1	- общая площадь квартир	$м^2$	4151,4
3.2	- общая площадь встроенных помещений	$м^2$	358,0
4	Количество квартир	ед.	104
5	Строительный объем здания	$м^3$	21062,0
5.1	- ниже отметки ±0.000	$м^3$	1937,0
	Литер 8, 11, 12		
1	Количество этажей	ед.	9
1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	8
3	Общая площадь жилого здания	$м^2$	8156,8
3.1	- общая площадь квартир	$м^2$	6531,4
4	Количество квартир	ед.	144
5	Строительный объем здания	$м^3$	28693,0
5.1	- ниже отметки ±0.000	$м^3$	3111,0

Литер 9			
1	Количество этажей	ед.	9
1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	8
3	Общая площадь жилого здания	$м^2$	4758,16
3.1	- общая площадь квартир	$м^2$	3556,8
4	Количество квартир	ед.	96
5	Строительный объем здания	$м^3$	17415,0
5.1	- ниже отметки ±0.000	$м^3$	1874,0
Литеры 1-13			
1	Количество этажей	ед.	9
1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	8
3	Общая площадь жилого здания	$м^2$	103021,36
3.1	- общая площадь квартир	$м^2$	75931,80
3.2	- общая площадь встроенных помещений	$м^2$	1074,0
4	Количество квартир	ед.	1992
5	Строительный объем здания	$м^3$	364158,0
5.1	- ниже отметки ±0.000	$м^3$	37958,0

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Инженерно-геологические изыскания

ООО «Гео-Центр», ИНН 2310134294, ОГРН 1082310017767, РФ, 350011, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 2, директор – Н.Н. Рудомаха.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 13.11.2015 № 1106.05-2010-2310134294-И-003, выданное СРО НП «Центризыскания», рег. № СРО-И-003-14092009.

Проектная документация

ООО «СтройЦентрПроект», 350080, г. Краснодар, ул. им. Тюляева, д. 16, корп. А, ИНН 2312217443, директор А.Н. Бердина.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.09.2015 № ПР-185/2013-2312217443/02, СРО Союз проектных организаций «ПроЭк» рег. № СРО-П-185-16052013.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Сукиясян Мушех Авагимович, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Лермонтово, ул. Ленина, д. 30.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Заявитель является застройщиком.

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

1.9 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не имеются.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий

– Задание на производство инженерно-геологических изысканий.

2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий

– Программа инженерно-геологических изысканий.

2.1.3 Реквизиты положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации

Не имеются.

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не имеется.

В геоморфологическом отношении участок изысканий находится на поверхности второй надпойменной террасы реки Кубань.

Поверхность ровная, нерасчлененная, без видимых уклонов. Абсолютные отметки изменяются по устьям скважин от 30,45 до 31,89 м.

В геологическом строении площадки проектируемого строительства принимают участие породы четвертичной системы, представленные почвенно-растительным слоем (eQIV), делювиальными суглинками (dQIII-IV), аллювиальными песками, супесями и глинами (aQII-III).

По физико-механическим свойствам на площадке выделено 15 ИГЭ.

Расчетное сопротивление грунтов при применении фундаментов мелкого заложения рекомендуется определять по указаниям подраздела 5.6 СП 22.13330.2011. Расчетное сопротивление грунтов при применении свайных фундаментов рекомендуется определять по указаниям подраздела 7 СП 24.13330.2011.

Грунтовых воды на период изысканий (сентябрь 2016 г.) вскрыты скважинами на глубине 5,0-9,9 м от поверхности земли (1-й водоносный горизонт) и 16,4-18,9 м (2-й водоносный горизонт). Установившийся уровень грунтовых вод – 3,3-4,1 м, что соответствует абсолютным отметкам +24,620 – +27,490.

Площадка изысканий относится к потенциально подтопленной.

Область питания находится за пределами площадки изысканий. Источником питания являются атмосферные осадки. Колебания уровня зависят от сезонных климатических факторов. В отдельные периоды года, вследствие обильного выпадения осадков и таяния снегов, а также в ходе застройки объектами гражданского назначения с комплексом водонесущих коммуникаций возможен подъем уровня подземный вод до 1,6-2,7 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам +28,900 – +30,500.

Грунты ИГЭ №№ 4-5, 7-8, 10, 13-15 – относятся к третьей категории по сейсмическим свойствам.

Глубину промерзания грунтов принять по данным метеорологической службы или нормативных документов.

На площадке изысканий предполагается строительство жилых домов. Рекомендуемый тип фундамента – плитный или свайный.

При выборе плитного варианта фундамента в качестве грунтов основания проектируемых сооружений могут служить грунты ИГЭ-2.

Так как грунты ИГЭ-2 обладают просадочными свойствами, рекомендуется при проектировании и строительстве предусмотреть мероприятия, не допускающие возможности их замачивания, необходимо произвести мероприятия по устранению просадочных свойств путем послойного трамбования. Также возможно исключить влияние просадочных свойств путем уменьшения давления под подошвой фундамента сооружения до значения, которое меньше начального просадочного давления

(>=0,05 МПа). В противном случае неизбежны неравномерные деформации сооружения в местах замачивания грунтов ИГЭ-2.

В случае выбора плитного типа фундамента следует учесть низкие значения деформационных характеристик грунтов ИГЭ №№ 9, 10, 11.

При выборе свайного варианта фундамента в качестве грунтов основания проектируемых сооружений могут служить грунты ИГЭ-13.

При проведении геофизических исследований на участке строительства были выполнены сейсморазведочные работы методом КМПВ. Местоположение геофизических профилей приведено на карте фактического материала. Отработано 2 профиля общей протяженностью 188 м, база приема составила 94 м (48 канала с шагом 2 м). В результате работ построены сейсмо-геофизические разрезы по профилям, получены данные о скоростях распространения сейсмических волн в грунтах, отношениях скоростей и динамическом коэффициенте Пуассона.

В результате обработки и интерпретации выделено 5 геофизических слоев в 30-метровой толще.

Вычисленные средневзвешенные значения в грунтах 30-метровой толщи:

- скорость поперечных волн Vs = 310 м/с;
- скорость продольных волн Vp = 1948 м/с;
- плотность 2,01 г/см^3.

Отношение скоростей Vp/Vs = 6,3.

Сейсмичность территории соответствует 7 баллам.

Полученные оценки сейсмической интенсивности на площадке строительства для степени сейсмической опасности 10% в течении 50 лет или периода повторяемости один раз в 500 лет (карта ОСР-97-А) составляют:

- на основании инструментальных исследований (метод сейсмических жесткостей) – 7,0-7,3 балла;
- на основании расчетного метода (расчет синтетических акселерограмм) – 7,0-7,3 балла.

Расчетная сейсмичность для площадки проектируемого строительства, для степени сейсмической опасности карты ОСР-97А (10 %) в течении 50 лет оценивается в 7,3 балла по шкале MSK-64, что в целочисленных значениях, с арифметическим округлением составляет 7 баллов.

10.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания.

10.3 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

10.3.1 *Инженерно-геологические изыскания*

Инженерно-геологические изыскания выполнены на основании договора в сентябре 2016 г.

Цель инженерно-геологических изысканий – изучение геолого-литологического строения участка, определение инженерно-геологических характеристик грунтов, уровня подземных вод и их агрессивности, получение сейсмических характеристик грунтов, сейсмическое микрорайонирование площадки строительства.

Выполнены следующие виды работ:

- буровые работы – 32 выработки, 805 м.п.;
- полевое испытание грунтов статическим зондированием – 11 шт.;
- отбор образцов ненарушенной структуры (монолит) – 170 проб;
- комплекс лабораторных работ;
- камеральная обработка материалов полевых и лабораторных исследований, составление отчета.

Буровые работы выполнены станком УРБ-2А2, колонковым способом, диаметром 127 мм. Отбор монолитов глинистых грунтов производился с помощью грунтоноса вдавливающего типа, песчаных грунтов – полыми шнеками с керноприемной гильзой.

После окончания буровых работ, отбора проб грунта и замера уровня подземных вод выработки были ликвидированы путем обратной засыпки отработанным грунтом.

На участке изысканий с целью уточнения физико-механических свойств грунтов, глубин залегания слоев и расчета несущей способности свай были проведены полевые испытания грунтов статическим зондированием (установкой Geotest).

Также выполнены геофизические исследования методом сейсморазведки КМПВ (Корреляционный метод преломленных волн) в соответствии с РСН 66-87 и сейсмическое микрорайонирование в соответствии с РСН-65-87.

Лабораторные исследования грунтов проводились в сентябре-октябре 2016 г. в грунтоведческой лаборатории.

Планово-высотная разбивка и привязка скважин выполнена в местной системе координат, высотные отметки - в Балтийской системе высот.

Все виды работ производились в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и государственных стандартов по инженерным изысканиям.

Оформление материалов инженерных изысканий выполнено с помощью компьютерных программ «Microsoft Office», «AutoCad».

3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в результаты инженерных изысканий не вносились.

3.2 Описание технической части проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка. 05-16/П-ПЗ.
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 05-16/П-ПЗУ.
Раздел 3. Архитектурные решения.
Жилые дома. Литер 1;2;6. 05-16/П-1;2;6-АР.
Жилые дома. Литер 3;4;5. 05-16/П-3;4;5-АР.
Жилые дома. Литер 7;10;13. 05-16/П-7;10;13-АР.
Жилые дома. Литер 8;11;12. 05-16/П-8;11;12-АР.
Жилые дома. Литер 9. 05-16/П-9-АР.
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
Жилые дома. Литер 1;2;6. 05-16/П-1;2;6-КР.
Жилые дома. Литер 3;4;5. 05-16/П-3;4;5-КР.
Жилые дома. Литер 7;10;13. 05-16/П-7;10;13-КР.
Жилые дома. Литер 8;11;12. 05-16/П-8;11;12-КР.
Жилые дома. Литер 9. 05-16/П-9-КР.
Раздел 6. Проект организации строительства. 05-16/П-ПОС.

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1 Схема планировочной организации земельного участка

Земельный участок, отведенный под строительство среднеэтажных жилых домов, расположен по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая,4.

Проектируемый участок ограничен с севера территорий ИЖС, с юга, запада и востока – свободные земли.

Существующий рельеф площадки строительства сложный, характеризуется уклоном в южном направлении, перепад абсолютных отметок от 30,50 м до 33,00 м.

На момент проектирования участок свободен от строений, сооружений, инженерных коммуникаций.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка №RU23306000-00000000006170, утвержденного приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.08.2016 № 1827-гп.

На отведенном участке площадью 80000,0 м^2 предусмотрено строительство 13 восьмиэтажных многоквартирных жилых домов и детского дошкольного учреждения на 196 мест.

Ориентация домов и их планировочное решение обеспечивают нормативную инсоляцию квартир в проектируемых домах и дворового пространства.

Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянок, устройство площадок благоустройства, озеленение территории.

Транспортное обслуживание территории предусмотрено с ул. Войсковая по въездам шириной 6,0 м с радиусами закруглений 6,0 м.

Основные и второстепенные проезды внутри застройки приняты шириной 4,5 и 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м.

Проезды запроектированы с учетом возможности подъездов автотранспорта и спецмашин к жилым домам.

Парковка автомобилей жителей проектируемых домов предусмотрена на открытых стоянках на дворовой и прилегающей территории и в многоуровневой автостоянке на 2680 машиномест, размещаемой на территории микрорайона.

Конструкция дорожной одежды проектируемых проездов, стоянок, отмостки принята асфальтобетонным покрытием на основании из щебня и подстилающем слое из песка. Покрытие площадок благоустройства предусмотрено брусчаткой фирмы «Выбор-С».

Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях сечением 0,10 м в соответствии с отметками сложившегося рельефа, отметками проезжей части ул. Войсковая.

Отвод поверхностных вод запроектирован открытой системой по спланированной поверхности и уклонам проездов в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.

Озеленение участка предусмотрено посадкой кустарников, устройством газонов.

3.2.2.2 Архитектурные решения

Проектируемый объект представляет собой комплекс из 13 литров 5-и типов домов.

Литеры 1, 2, 6

Проектируемые здания представляют собой 8-этажные дома с подвалом (общее количество этажей 9), состоящие из 2-х блок-секций, с габаритными размерами в плане каждой блок-секции в осях – «1-28»/«А-Ж» - 47,70х15,50 м.

Высота помещений в свету: 1-го этажа – 2,67 м, 2-8 этажей – 2,69 м, подвального этажа – 2,50 м. Максимальная высотная отметка проектируемых зданий – плюс 28.400.

За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке: литер 1 – 33,800; литер 2 – 33,600; литер 6 – 33,400.

В подвальном этаже (отметка минус 2.870) предусмотрено размещение следующих помещений: водомерный узел, электрощитовая, ИТП, ПУИ, технические помещения. Из подвала предусмотрено 2 выхода в каждой блок-секции, организованных в торцах зданий и ведущих непосредственно наружу, в осях: в блок-секции 1 – «2»/«В-Г» и «2»/«Б-В», в блок-секции 2 – «27»/«В-Г» и «27»/«Б-В».

На 1-8 этажах (отметки ±0.000, плюс 2.930, плюс 5.880, плюс 8.830, плюс 11.780, плюс 14.730, плюс 17.680, плюс 20.630) предусмотрено размещение жилых квартир.

Общее количество квартир в каждом литере – 224 шт., в том числе: однокомнатных студий – 64 шт., однокомнатных – 128 шт., двухкомнатных – 32 шт.

На техническом этаже, запроектированном на отметке плюс 24.435, предусмотрено размещение машинного отделения лифта.

Вертикальная связь между этажами в каждой блок-секции осуществляется посредством лестнично-лифтового узла, расположенного в осях «13-16»/«Г-Д», пассажирский лифт запроектирован грузоподъемностью 630 кг.

На кровлю здания предусмотрен выход из помещений технического этажа каждой блок-секции, расположенный в осях «16»/«Г-Д».

Кровля – плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком.

Для внешней отделки фасадов применяется фасадная штукатурка по сетке из стекловолокна с покраской.

Цоколь отделывается керамогранитной плиткой.

Внутренняя отделка предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений:

- стены – штукатурка и покраска;
- полы – керамическая плитка, мелкозернистый бетон со шлифованной поверхностью;
- потолки – шпаклевка и покраска.

Чистовая отделка квартир выполняется собственниками жилья.

Оконные блоки, балконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99, ГОСТ 30970-2002.

Двери наружные, лестничных клеток, входов в квартиры, противопожарные и служебные – противопожарные металлические по серии 1.036.2-3.02 вып. 1, и деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Литеры 3, 4, 5

Проектируемые здания представляют собой 8-этажные дома с подвалом (общее количество этажей 9), состоящие из 2-х блок-секций, с габаритными размерами в плане каждой блок-секции в осях – «1-20»/«А-Ж» - 37,50х15,50 м.

Высота помещений в свету: 1-го этажа – 2,67 м, 2-8 этажей – 2,69 м, подвального этажа – 2,50 м. Максимальная высотная отметка проектируемых зданий – плюс 28.400.

За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке: литер 3 – 34,400, литер 4 – 33,600, литер 5 – 33,500.

В подвальном этаже (отметка минус 2.870) предусмотрено размещение следующих помещений: водомерный узел, электрощитовая, ИТП, ПУИ, технические помещения. Из подвала предусмотрено 2 выхода в каждой блок-секции, организованных в торцах зданий и ведущих непосредственно наружу, в осях: в блок-секции 1 – «2»/«В-Г» и «2»/«Б-В», в блок-секции 2 – «19»/«В-Г» и «19»/«Б-В».

На 1-8 этажах (отметки ±0.000, плюс 2.930, плюс 5.880, плюс 8.830, плюс 11.780, плюс 14.730, плюс 17.680, плюс 20.630) предусмотрено размещение жилых квартир.

Общее количество квартир в каждом литере – 160 шт., в том числе: однокомнатных студий – 32 шт., однокомнатных – 96 шт., двухкомнатных – 32 шт.

На техническом этаже, запроектированном на отметке плюс 24.435, предусмотрено размещение машинного отделения лифта.

Вертикальная связь между этажами в каждой блок-секции осуществляется посредством лестнично-лифтового узла, расположенного в осях: блок-секции 1 – «14-16»/«Г-Е», блок-секции 2 – «5-7»/«Г-Е». Пассажирский лифт запроектирован грузоподъемностью 630 кг.

На кровлю здания предусмотрен выход из помещений технического этажа каждой блок-секции, расположенный в осях: блок-секции 1 – «16»/«Г-Д», блок-секции 2 – «5»/«Г-Д».

Кровля – плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком.

Для внешней отделки фасадов применяется облицовка лицевым керамическим кирпичом с последующей фасадной штукатуркой по сетке из стекловолокна с покраской. Цоколь отделывается керамогранитной плиткой.

Внутренняя отделка предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений:

- стены – штукатурка и покраска;
- полы – керамическая плитка, мелкозернистый бетон со шлифованной поверхностью;
- потолки – шпаклевка и покраска.

Чистовая отделка квартир выполняется собственниками жилья.

Оконные блоки, балконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99, ГОСТ 30970-2002.

Двери наружные, лестничных клеток, входов в квартиры, противопожарные и служебные – противопожарные металлические по серии 1.036.2-3.02 вып. 1, и деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Литеры 7, 10, 13

Проектируемые здания представляют собой 8-этажные дома с подвалом (общее количество этажей 9), состоящие из 1 блок-секции, с габаритными размерами в плане в осях – «1-14»/«А-Н» - 26,05х29,80 м.

Высота помещений в свету: 1-го этажа – 2,67 м, 2-8 этажей – 2,69 м, подвального этажа – 2,50 м. Максимальная высотная отметка проектируемых зданий – плюс 28.550.

За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке: литер 7 – 33,460; литер 10 – 33,220; литер 13 – 32,450.

В подвальном этаже (отметка минус 2.870) предусмотрено размещение следующих помещений: водомерный узел, электрощитовая, ИТП, ПУИ, технические помещения, помещения КБО (в том числе: вестибюль, зал парикмахерской, тамбур санузла, санузел, ПУИ, санузел для МГН, коридор, комната персонала, помещение ремонта обуви, помещение ремонта ювелирных изделий, помещение ремонта одежды), магазин торговли по образцам (в том числе: вестибюль, рабочее помещение интернет-магазина, тамбур санузла, санузел, ПУИ, санузел для МГН, коридор, комната персонала, магазин торговли по образцам). Из подвала предусмотрено 4 выхода, ведущих непосредственно наружу, расположенных в осях: «3-4»/«Б», «11-12»/«Б», «3-4»/«М» и «9-10»/«Н».

На 1-8 этажах (отметки ±0.000, плюс 2.930, плюс 5.880, плюс 8.830, плюс 11.780, плюс 14.730, плюс 17.680, плюс 20.630) предусмотрено размещение жилых квартир.

Общее количество квартир в каждом литере – 104 шт., в том числе: однокомнатных студий – 40 шт., однокомнатных – 48 шт., двухкомнатных – 16 шт.

На техническом этаже, запроектированном на отметке плюс 24.440, предусмотрено размещение машинного отделения лифта.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестнично-лифтового узла, расположенного в осях «7-8»/«К-М», пассажирский лифт запроектирован грузоподъемностью 630 кг.

На кровлю здания предусмотрен выход из помещения технического этажа, расположенный в осях «8»/«К-Л».

Кровля – плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком.

Для внешней отделки фасадов применяется облицовка лицевым керамическим кирпичом с последующей фасадной штукатуркой по сетке из стекловолокна с покраской.

Внутренняя отделка предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений:

- стены – штукатурка и покраска;
- полы – керамическая плитка, мелкозернистый бетон со шлифованной поверхностью;

- потолки – шпаклевка и покраска.

Чистовая отделка квартир выполняется собственниками жилья.

Оконные блоки, балконные блоки – металлопластиковые, по ГОСТ 30673-99, ГОСТ 30970-2002.

Двери наружные, лестничных клеток, входов в квартиры, противопожарные и служебные – противопожарные металлические по серии 1.036.2-3.02 вып. 1, и деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Литеры 8, 11, 12

Проектируемые здания представляют собой 8-этажные дома с подвалом (общее количество этажей 9), состоящие из 1 блок-секции, с габаритными размерами в плане в осях – «1-6»/«А-Ю» - 23,30х48,00 м.

Высота помещений в свету: 1-го этажа – 2,67 м, 2-8 этажей – 2,69 м, подвального этажа – 2,50 м. Максимальная высотная отметка проектируемых зданий – плюс 28.400.

За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке: литер 8 – 33,240, литер 11 – 32,800, литер 12 – 32,600.

В подвальном этаже (отметка минус 2.870) предусмотрено размещение следующих помещений: водомерный узел, электрощитовая, ИТП, ПУИ, технические помещения. Из подвала предусмотрено 2 выхода, ведущих непосредственно наружу, расположенные в осях: «2-3»/«Ю» и «3-4»/«Ю».

На 1-8 этажах (отметки ±0.000, плюс 2.930, плюс 5.880, плюс 8.830, плюс 11.780, плюс 14.730, плюс 17.680, плюс 20.630) предусмотрено размещение жилых квартир.

Общее количество квартир в каждом литере – 144 шт., в том числе: однокомнатных студий – 32 шт., однокомнатных – 112 шт.

На техническом этаже, запроектированном на отметке плюс 24.435, предусмотрено размещение машинного отделения лифта.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестнично-лифтового узла, расположенного в осях «1-3»/«Л-Н», пассажирский лифт запроектирован грузоподъемностью 630 кг.

На кровлю здания предусмотрен выход из помещения технического этажа, расположенный в осях «2-3»/«Н».

Кровля – плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком.

Для внешней отделки фасадов применяется облицовка лицевым керамическим кирпичом с последующей фасадной штукатуркой по сетке из стекловолокна с покраской.

Внутренняя отделка предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений:

- стены – штукатурка и покраска;
- полы – керамическая плитка, мелкозернистый бетон со шлифованной поверхностью;

- потолки – шпаклевка и покраска.

Чистовая отделка квартир выполняется собственниками жилья.

Оконные блоки, балконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99, ГОСТ 30970-2002.

Двери наружные, лестничных клеток, входов в квартиры, противопожарные и служебные – противопожарные металлические по серии 1.036.2-3.02 вып. 1, и деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Литеры 9

Проектируемое здание представляет собой 8-этажный дом с подвалом (общее количество этажей 9), состоящий из 1 блок-секции, с габаритными размерами в плане каждой блок-секции в осях – «1-28»/«А-Ж» - 46,20х15,50 м.

Высота помещений в свету: 1-го этажа – 2,67 м, 2-8 этажей – 2,69 м, подвального этажа – 2,50 м. Максимальная высотная отметка проектируемых зданий – плюс 28.400.

За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 33,470.

В подвальном этаже (отметка минус 2.870) предусмотрено размещение следующих помещений: водомерный узел, электрощитовая, ИТП, ПУИ, технические помещения. Из подвала предусмотрено 3 выхода, организованных в торцах здания и ведущих непосредственно наружу, расположенных в осях: «2»/«В-Г», «2»/«Б-В» и «27»/«В-Г».

На 1-8 этажах (отметки ±0.000, плюс 2.930, плюс 5.880, плюс 8.830, плюс 11.780, плюс 14.730, плюс 17.680, плюс 20.630) предусмотрено размещение жилых квартир.

Общее количество квартир в каждом литере – 96 шт., в том числе: однокомнатных студий – 16 шт., однокомнатных – 56 шт., двухкомнатных – 24 шт.

На техническом этаже, запроектированном на отметке плюс 24.435, предусмотрено размещение машинного отделения лифта.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестнично-лифтового узла, расположенного в осях «13-16»/«Г-Д», пассажирский лифт запроектирован грузоподъемностью 630 кг.

На кровлю здания предусмотрен выход из помещения технического этажа, расположенный в осях «16»/«Г-Д».

Кровля – плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком.

Для внешней отделки фасадов применяется облицовка лицевым керамическим кирпичом с последующей фасадной штукатуркой по сетке из стекловолокна с покраской.

Внутренняя отделка предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений:

- стены – штукатурка и покраска;

- полы – керамическая плитка, мелкозернистый бетон со шлифованной поверхностью;
- потолки – шпаклевка и покраска.

Чистовая отделка квартир выполняется собственниками жилья.

Оконные блоки, балконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99, ГОСТ 30970-2002.

Двери наружные, лестничных клеток, входов в квартиры, противопожарные и служебные – противопожарные металлические по серии 1.036.2-3.02 вып. 1, и деревянные по ГОСТ 6629-88*.

3.2.2.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Литер 1-13

Проект разработан для следующих условий строительства:
- климатический район строительства – III Б;
- район по ветровому давлению – IV;
- район по весу снегового покрова – II.

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой монолитных стен, объединенных дисками перекрытий и монолитной фундаментной плитой в единую пространственную систему.

На основании результатов инженерно-геологических изысканий проектом предусмотрено устройство плитного фундамента.

Фундаментная плита принята толщиной 600 мм из бетона класса В25, марки W6. Продольное армирование принято из арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006, поперечное армирование – из арматуры класса А240 по ГОСТ 5781-82.

Под фундаментной плитой предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Наружные стены подвала запроектированы монолитными железобетонными толщиной 200 мм, из бетона класса В25, марки W6. Внутренние стены (в том числе стены лифтовых шахт) – из монолитного железобетона толщиной 160 мм из бетона класса В25. Армирование принято из арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Перекрытие на отметке ±0.000 – монолитное железобетонное толщиной 200 мм из бетона В25, марок W2, F150, армирование – арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Несущие стены надземной части – толщиной 200 мм, лифтового узла – 160 мм. Бетон класса В25, марки W6. Армирование – арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Наружные стены – ненесущие с поэтажным опиранием – трехслойные. Внутренний слой из цементно-песчаных блоков, толщиной 190 мм, средний слой – пенополистирол «Комфорт» толщиной 50 мм, наружный лицевой слой – из лицевого керамического кирпича.

Стены (перегородки), отделяющие квартиры от поэтажных коридоров, и межквартирные стены (перегородки) – железобетонные толщиной 160 мм, и двойные из цементно-песчаных блоков с воздушным зазором толщиной 200 мм.

Внутриквартирные перегородки запроектированы из цементно-песчаных блоков толщиной 90 мм.

Междуэтажные перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона В25, армирование – арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Лестницы – монолитные железобетонные из бетона В25, армирование – арматура А500С по ГОСТ Р 52544-2006.

Кровля – плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком, с покрытием из наплавляемого материала «Унифлекс К» толщиной 3 мм по слою «Линокрома ТПП» толщиной 5 мм.

3.2.2.4 Проект организации строительства

Строительство проектируемого объекта выполняется при наличии разрешения на строительство, лицом, имеющим свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность проектируемого объекта.

Строительство ведется под контролем органов местного самоуправления и государственного строительного надзора.

До начала производства строительно-монтажных и специальных строительных работ должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- обследования территории на предмет выявления взрывоопасных предметов;
- по ограждению территории строительной площадки защитно-охранным ограждением высотой не менее 2,00 метра,
- перенос подземных и надземных инженерных сетей, расположенных на участке строительства, оказывающих влияние на выполнение строительно-монтажных работ, согласно генплана и рабочих чертежей проекта;
- обеспечение отвода поверхностных (атмосферных) вод со строительной площадки, не допуская подтопления прилегающих участков;
- создание закреплений геодезической основы на строительной площадке путем забивки металлических штырей с закрашенной головкой;
- обозначение полосы перемещения транспортных средств по существующей площадке и обеспечение пожарной безопасности на период строительства;
- обеспечение строительной площадки водой и электроэнергией;
- обеспечение работающих санитарно-бытовыми помещениями с соблюдением норм санитарной и пожарной безопасности;
- обеспечение выполнения комплекса мер пожарной безопасности на строительной площадке в соответствии требований ППБ 01-03.

В основные виды работ по строительству каждого из этапов входят:

1) работы по устройству «нулевого цикла» здания:

- отрывка котлована при помощи экскаватора до отметки низа фундаментной плиты;
- устройство фундаментной плиты здания (опалубка, армирование, бетонирование);
- устройство монолитных железобетонных конструкций стен и колонн подземной части здания;
- устройство монолитной железобетонной плиты перекрытия;

2) строительно-монтажные работы надземной части:

- установка опалубки и арматуры несущих стен, колонн, лестничных клеток 1-го этажа, укладка бетона в опалубку;
- установка опалубки и арматуры перекрытия над 1-м этажом, укладка бетона в опалубку;
- далее выполнение строительно-монтажных работ в той же последовательности при возведении 2-го и последующих этажей;
- выполнение работ по устройству плиты покрытия;
- кладка наружных стен из керамических камней с устройством утеплителя;
- устройство кровельного покрытия;
- устройство внутренних перегородок;
- прокладка внутренних инженерных сетей;
- выполнение наружных и внутренних отделочных работ;
- прокладка наружных инженерных сетей;
- благоустройство территории.

По завершении строительства проектируемого объекта выполняются оценка его соответствия требованиям действующего законодательства, технических регламентов, проектной и рабочей документации, его приемка, а также ввод в эксплуатацию.

Промежуточной приемке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, а также правильность установки и закрепления конструкций.

Наименование и количество основных строительных машин и механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проекта производства работ.

Программа контроля качества генподрядчика должна включать в себя основные правила обеспечения качества, которые распространяются на указанные ниже виды мероприятий:

- ведение документации, включая протоколы, журналы учета и разрешения на производство работ;
- выполнение операций входного контроля проектной документации и применяемых изделий, материалов и оборудования;

- операционный контроль в процессе выполнения и по завершению операций, а также оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;

- выполнение, ограничение и урегулирование отступлений от норм и правил и проведение корректирующих мероприятий для предотвращения несоответствий;

- осуществление нормоконтроля строительной документации с целью обеспечения использования только последней версии;

- надзор за эксплуатацией и проверкой контрольно-измерительной и испытательной аппаратуры;

- определение конкретных служебных обязанностей (должностных инструкций), сфер компетенции, ответственности и организационной структуры всего персонала службы обеспечения качества.

В процессе строительства строительно-монтажной организацией осуществляется геодезический контроль точности выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями СП 126.13330.2012.

В проектной документации предусмотрен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по охране окружающей природной среды в период строительства.

Продолжительность строительства для каждого жилого дома этапов 1÷4/11÷13 составляет 7,88 мес.

Продолжительность строительства для каждого жилого дома этапов 5÷10 – 14,78 мес. В том числе подготовительный период -0,96 мес.

Общая численность работающих – 21 чел.

3.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

4.1.1 Инженерно-геологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий, являются достаточными для разработки проектной документации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.5 Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

4.3 Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой 4 в г. Краснодаре» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

Вид инженерных изысканий: Инженерно-геологические изыскания
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Инженерно-геологические изыскания
№ ГС-Э-2-1-0099) А.Ф. Батый

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Технологические решения; Проект организации строительства
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
№ ГС-Э-74-2-2345) Д. А. Розов

Разделы: Система электроснабжения; Сети связи
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
№ ГС-Э-51-2-1888) С. Б. Батышев

Разделы: Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
водоснабжение, водоотведение и канализация
№ МР-Э-27-2-0734) Е.Н. Колосова

Разделы: Охрана окружающей среды
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность№ МР-Э-20-2-0615) К.Г. Гейде

Разделы: Система пожаротушения; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Пожарная безопасность
№ ГС-Э-27-2-1138) В. П. Богун

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
N 77 – 2 – 1 – 3 – 0202 – 16

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью
22 (двадцать два) лист а
Генеральный директор
ООО «Экспертиза»

«Экспертиза» Л. В. Шевченко

Федеральная служба по аккредитации

0000237

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610163 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000237 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза» (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1137746497514

место нахождения 125183, г. Москва, 4-й Новомихалковский проезд, 12 А (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 09 сентября 2013 г. по 09 сентября 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации (подпись) М.А. Якутова (Ф.И.О.)

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000806

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610808 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000806 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью " Экспертиза " (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО " Экспертиза ")

ОГРН 1137746497514

место нахождения 125183, г. Москва, 4-й Новомихалковский проезд, д. 12-А. (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ 17 июля 2015 г. по 17 июля 2020 г.

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "ЭКСПЕРТИЗА"
ШЕВЧЕНКО Л В

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации (подпись) М.А. Якутова (Ф.И.О.)

М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1137746497514 «Экспертиза» ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ГЕЛЕНДЖИК * МОСКВА *

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение негосударственной экспертизы.
Договор от 04.10.2016 № 180/К с М. А. Сукиясян.

1.2 Сведения об объекте экспертизы

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре», шифр ИГИ-66/16, ООО «Гео-Центр», 2016 г.

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

Раздел 1. Пояснительная записка. 05-16/П-ПЗ.
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 05-16/П-ПЗУ.
Раздел 3. Архитектурные решения.
Жилые дома. Литер 1;2;6. 05-16/П-1;2;6-АР.
Жилые дома. Литер 3;4;5. 05-16/П-3;4;5-АР.
Жилые дома. Литер 7;10;13. 05-16/П-7;10;13-АР.
Жилые дома. Литер 8;11;12. 05-16/П-8;11;12-АР.
Жилые дома. Литер 9. 05-16/П-9-АР.
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
Жилые дома. Литер 1;2;6. 05-16/П-1;2;6-КР.
Жилые дома. Литер 3;4;5. 05-16/П-3;4;5-КР.
Жилые дома. Литер 7;10;13. 05-16/П-7;10;13-КР.
Жилые дома. Литер 8;11;12. 05-16/П-8;11;12-КР.
Жилые дома. Литер 9. 05-16/П-9-КР.
Раздел 6. Проект организации строительства. 05-16/П-ПОС.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой 4 в г. Краснодаре.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	$м^2$	80000,00
1.1	- площадь застройки	$м^2$	19584,20
1.2	- площадь твердых покрытий	$м^2$	34189,52
1.3	- площадь озеленения	$м^2$	26226,28

2.2 Основания для разработки проектной документации

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

– Задание на проектирование, подписанное М.А. Сукиясян и директором ООО «СтройЦентПроект» А.Н. Бердиной.

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

– Градостроительный план № RU23306000-00000000006170 земельного участка с кадастровым номером 23:43:0416080:739 утвержден Приказом от 15.08.2016 № 1827-ГП департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;
– Свидетельство от 15.03.2016 о государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым (или условным) номером 23:43:0416080:739;
– Приказ от 28.01.2016 № 273-А о присвоении адреса земельному участку, выданный Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар.

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не имеются.

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об изысканиях, исходных данных для проектирования

– Решение от 22.01.2016 Именем Российской Федерации к делу № 2-8142/16.

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

3.1.1.1 Инженерно-геологические условия

По сложности инженерно-геологических условий площадка изысканий относится к III категории, согласно приложению Б СП 11-105-97.