УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование
«Строительное управление – 3 «ЮгСтрой-
организации – для юридических лиц)
Инвест Кубань»
ИНН 2311152539
350000 г.Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 38
Директор А.А.Павлов
Тел. 89648973333, 2772323, 2746980

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3435/р от 27 декабря 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,
муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной
застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругли-
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
ковской, в г. Краснодаре.» «Многоэтажный жилой дом литер 30 с подземной
если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)
одноуровневой автостоянкой» (9 этап, 4-секционный 18-этажный (с техническим чердаком) жилой дом литер 30, подземная одноуровневая автостоянка на 96 машиноместа литер 30/1)

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
Жилой дом литер 30			
1	Площадь застройки	$м^2$	1667,60
2	Этажность	этаж	18
3	Количество этажей (с подвалом и чердаком)	этаж	19
4	Строительный объем (всего)	$м^3$	83822,46
	в том числе ниже отм. 0,000	$м^3$	5277,54
5	Площадь жилого здания (в том числе встроенных помещений)	$м^2$	29360,82

6	Жилая площадь	$м^2$	8250,36
7	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий)	$м^2$	16458,46
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	$м^2$	17354,36
9	Количество квартир	шт.	323
	в том числе: 1-комнатные	шт.	170
	2-комнатные	шт.	119
	3-комнатные	шт.	34
Подземная одноуровневая автостоянка литер 30/1			
10	Площадь застройки (надземная часть)	$м^2$	128,70
11	Площадь застройки (подземная часть)	$м^2$	3165,30
12	Количество этажей (подземный)	этаж	1
13	Общая площадь	$м^2$	3116,00
	в том числе въездной павильон	$м^2$	93,10
14	Строительный объем всего,	$м^3$	10561,30
	в том числе подземной части	$м^3$	10287,20
15	Количество мест в автостоянке	м/м	96

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточ-
(полный адрес объекта капитального строительства)

но-Кругликовская в Прикубанском внутригородском округе на земельном участке площадью 35757 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

Срок действия настоящего разрешения до 27 декабря 2016 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 27 декабря 2019 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар И.Ф.Медведев

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.12.2015 № 474.

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3435-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311152539) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3435-р, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре.» «Многоэтажный жилой дом литер 30 с подземной одноуровневой автостоянкой», в связи с корректировкой проектных решений (положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0082-15 от 10.12.2015 общества с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная экспертиза») «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре Корректировка», предусматривающей:

- из состава проектной документации исключена подземная и надземная многоуровневая автостоянка литер 30/1;
- увеличена этажность жилых домов литер 30 до 18 этажей;
- количество секций в жилом доме литер 30 увеличено с 4-х до 6-ти;
- в связи с изменением общего количества квартир (с 1735 штук до 2343 штук), сотрудников в помещениях общественного назначения (со 159 человек до 63 человека), а также решений по сетям инженерного обеспечения зданий, откорректирован генплан;
- выполнен перерасчет требуемой площади площадок благоустройства и количества машино-мест для автостоянок;
- определен порядок этапов строительства: литер 30 – 6-й этап строительства;
- выполнена перепланировка квартир типового этажа литер 30;

- исключен технический чердак, вместо него запроектирован жилой этаж по аналогу типового этажа;

- изменены технико-экономические показатели.

На основании вышеизложенного в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3435-р, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311152539) внести следующие изменения:

В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» читать в следующей редакции объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре Корректировка» (6 этап, 6-секционный 18-этажный 504-квартирный жилой дом (количество этажей – 19), приняв за основу следующие технико-экономические показатели жилого дома литер 30:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
1	Площадь застройки жилого дома	$м^2$	2320,66
2	Этажность жилого дома	этаж	18
3	Количество этажей (с учетом надземных, подземных)	этаж	19
4	Строительный объем здания	$м^3$	114702,4
	в том числе ниже отм. 0,000	$м^3$	5915,1
5	Площадь жилого здания	$м^2$	38492,89
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	$м^2$	22888,62
8	Количество квартир	штук	504
	в том числе: 1-комнатные смарт	штук	18
	1-комнатные	штук	252
	2-комнатные смарт	штук	18
	2-комнатные	штук	198
	3-комнатные	штук	18

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтрой-

Инвест Кубань» (ИНН 2311152539) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3435-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента И.Е.Мазурок

Общий отдел



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.12.16 № 532

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3435-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311152539) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3435-р, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре Корректировка», в связи с корректировкой проектных решений «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре (Литеры 29, 30, 31). Корректировка 2» (положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0099-16 от 16.12.2016 общества с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная экспертиза»), предусматривающей изменение технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного в соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3435-р, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311152539) внести следующие изменения:

В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» читать в следующей редакции объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельном

участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре (Литеры 29, 30, 31). Корректировка 2» (6 этап, 6-секционный 18-этажный 537-квартирный жилой дом (количество этажей – 19), приняв за основу следующие технико-экономические показатели жилого дома литер 30:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
1	Площадь застройки жилого дома	$м^2$	2320,66
2	Этажность жилого дома	этаж	18
3	Количество этажей (с учетом надземных, подземных)	этаж	19
4	Строительный объем здания	$м^3$	123398,55
	в том числе ниже отм. 0,000	$м^3$	7576,92
5	Площадь жилого здания	$м^2$	38653,26
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	$м^2$	23190,08
8	Общая площадь встроенных помещений первого этажа	$м^2$	948,49
9	Общая площадь встроенных помещений подземного этажа	$м^2$	849,67
10	Количество квартир	штук	537
	в том числе: 1-комнатные смарт	штук	103
	1-комнатные	штук	227
	2-комнатные смарт	штук	-
	2-комнатные	штук	190
	3-комнатные	штук	17

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар, и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311152539) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3435-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганезов).

Директор департамента И.Ф.Медведев

Общий отдел -2-

Прошито
6
листа