ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Аврора Парк" Литер 2

№ 23-000026 по состоянию на 29.04.2019

Дата подачи декларации: 09.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350080**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Уральская**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **129;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: **;** Комната: **;** Офис: **;** Помещение: **;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)275-27-55**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Eis-rv@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.ek-invest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Николаева**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2312213689**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1142312003789**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Николаева**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Николаева**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: **231211122822**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение №1 Единственного участника о создании общества с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй"**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18». Многоквартирный дом – литер «А», техподполье- литер «под/А»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Шоссе Нефтяников**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **22;** Строение: **1;**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Акрора Парк" Литер 1**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.01.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ RU 23306000-4085-в-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Стоянки легковых автомобилей боксовые. Мойка легковых автомобилей на два поста по ул. Шоссе Нефтяников, 22 в г. Краснодаре. Корректировка». Стоянки легковых автомобилей боксовые- литер «Г,Г1,Г2,Г3,Г4». Мойка легковых автомобилей на два поста – литер «Г5»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Шоссе Нефтяников**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **22;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **нет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.02.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ RU 23306000-4116-в-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 166/2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Многоквартирный дом – литер «А», техподполье- литер «под/А»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Уральская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **166/2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Комсомольский-2"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **01.08.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ RU 23-43-4217-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоквартирная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18, Корректировка 2»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Шоссе Нефтяников**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **22;** Корпус: **2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Аврора Парк" Литер 2**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.10.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ RU 23-43-4296-в-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350005, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Кореновская, 57» Литер 1**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кореновская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **57;** Корпус: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Красная Площадь" Литер 1**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.10.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ RU 23-43-4293-в-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350005, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Кореновская, 57» Литер 2**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кореновская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **57;** Корпус: **2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Красная Площадь" Литер 2**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **05.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ RU 23-43-4643-в-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 162/4 в г. Краснодаре»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Уральская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **162/4;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Комсомольский-3"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 23-43-4742-в-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Черноморский Строительный союз»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2309124982**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **294**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **02.04.2018**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(9 594) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 448 850 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **444 116 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Коммерческие обозначения, строящихся объектов застройщика: - г. Краснодар, ул. Круговая, 4/В: ЖК «Цветы» 1-этап строительства - г. Краснодар, ул. Круговая, 4/В: ЖК «Цветы» 2-этап строительства - г. Краснодар, ул. Дзержинского, 110/А, ЖК «Олимпийский» 1-этап строительства Реквизиты для оплаты по договору долевого участия (спецсчета): Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» ИНН 2312213689 КПП 231201001 ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Ростов-на-Дону БИК 046015207 к/сч 30101810500000000207 р/сч Выбирается в зависимости от объекта, указанного в договоре участия в долевом строительстве р/сч 40702 810326020004116 - Уральская, 162/7 р/сч 40702810626020004117 - Круговая 4.В 1-й этап Литер 4, 5, 6, 7, 9 р/сч 40702810926020004118 - Круговая 4.В 2-й этап Литер 1, 2, 3, 8 р/сч 40702810026020002434 - Кореновская, 57, Литер 1 р/сч 40702810926020004998 – Дзержинского, 110/А, 1- этап строительства. Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» ИНН 2312213689 КПП 231201001 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК Г. Краснодар БИК 040349602 к/сч 30101810100000000602 р/сч Выбирается в зависимости от объекта, указанного в договоре участия в долевом строительстве р/сч 40702810430000023767 – Уральская, 162/4 р/сч 40702810530000009115 – Уральская, 166/2 р/сч 40702810730000023768 – Кореновская, 57, Литер, 2 р/сч 40702810530000003616 – Шоссе Нефтяников, 22, Литер 1 р/сч 40702810530000003616 – Шоссе Нефтяников, 22, Литер 2 р/сч 40702810530000009115 – стоянки легковых автомобилей боксовые Шоссе Нефтяников, 22**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Шоссе Нефтяников**
	9.2.10	Дом: **18**
	9.2.11	Литера: **2**

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **2-секционный**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16952,6 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14248,02 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14248,02 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.07.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-1-4-0092-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Аврора Парк" Литер 2**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 23306000-3524/1-р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.07.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2017**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **31.12.2017**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**

	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2/2014**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.07.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.07.2018**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кузьменко**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ирина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторовна**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231119651221**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Николаева**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Татьяна**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Станиславовна**

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231105797340**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ковера**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторович**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231205163563**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:201006:237**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **На территорию участка предусмотрено два въезда шириной 6,0 м с ул. Шоссе Нефтяников. Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, БКТП.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Согласно письму ЗАО «Авалон» от 26.06.2014 г. №34 о возможности использования подземной автостоянки, недостающее количество парковочных мест компенсируется размещением на смежных участках по ул. Шоссе Нефтяников, 28, 28/1, 28/4 используемых в настоящее время под гостевую автостоянку.**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Для нужд жителей жилого дома и их гостей, работников офисов в границах отведенного участка в западной и восточной части предусмотрены открытые парковочные места, в том числе для МНГ площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой. Для компенсации нехватки площадок для занятия спортом на территории земельного участка, предусматривается использование физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона по ул. Шоссе Нефтяников , 29, которым могут пользоваться жители комплекса, что соответствует требованиям п. 2.2.35, приложения к постановлению Законодательного собрания Краснодарского края от 24.06.2009 г. № 1381-П «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края». В благоустройство территории включено: покрытие площадок отдыха и хозяйственных нужд – брусчаткой; покрытие проездов, подъездов, разворотных площадок и отмостки; установка малых архитектурных форм – скамеек, металлические ограждения площадок отдыха, урны для мусора.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В юго-восточной части отведенного участка относительно объекта строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение прилегающей к жилому дому территории. Вдоль фасада жилого дома выполнена посадка кустарников. В зонах прокладки инженерных сетей запроектировано устройство цветников и посев многолетних трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды, шириной 6,0 м и пешеходные дорожки шириной 1,5 м. Передвижение МНГ предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. Продольный уклон внутриплощадочных проездов и пешеходных дорожек составляет не более 5%. Поперечный уклон путей движения 2%. В пределах отведенного участка благоустройством предусмотрены открытие парковочные места для МНГ. Высота бордюров. ширина пандусов, входы в жилой дом и пристройки, уклоны лестниц и т.д. предусмотрены в соответствии с ФЗ от 24.11.1995 № 181-ФЗ « О социальной защите инвалидов в РФ», ФЗ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2.07 м. выше уровня парапета (h=120 см) Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубань энерго». Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети № ИА-03/0065-14/1 от 20.10.2015г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Краснодар Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ ИД-4-503-14**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 920 235 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Краснодар Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ ИД-4-503-14**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 859 204 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент строительства администрации Муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 24/2331**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.05.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ ИА-03/0065-14/1/КЭ/005/3147**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **880 275,68 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Краснодартеплосеть»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312122495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 211-30Т-2014**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 831 089,08 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **323**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	40.08	1
2	жилое	1	1	85.03	3
3	жилое	1	1	41.11	1
4	жилое	1	1	39.66	1
5	жилое	1	1	37.88	1
6	жилое	1	1	28.74	1
7	жилое	1	1	42.69	1
8	жилое	1	1	60.06	2
9	жилое	2	1	40.08	1
10	жилое	2	1	85.03	3
11	жилое	2	1	41.11	1
12	жилое	2	1	39.66	1
13	жилое	2	1	37.88	1
14	жилое	2	1	28.74	1
15	жилое	2	1	42.69	1
16	жилое	2	1	60.06	2
17	жилое	3	1	40.08	1
18	жилое	3	1	85.03	3
19	жилое	3	1	41.11	1
20	жилое	3	1	39.66	1
21	жилое	3	1	37.88	1
22	жилое	3	1	28.74	1
23	жилое	3	1	42.69	1
24	жилое	3	1	60.06	2
25	жилое	4	1	40.08	1
26	жилое	4	1	85.03	3
27	жилое	4	1	41.11	1
28	жилое	4	1	39.66	1
29	жилое	4	1	37.88	1
30	жилое	4	1	28.74	1
31	жилое	4	1	42.69	1
32	жилое	4	1	60.06	2
33	жилое	5	1	40.08	1
34	жилое	5	1	85.03	3
35	жилое	5	1	41.11	1
36	жилое	5	1	39.66	1
37	жилое	5	1	37.88	1
38	жилое	5	1	28.74	1
39	жилое	5	1	42.69	1
40	жилое	5	1	60.06	2

41	жилое	6	1	40.08	1
42	жилое	6	1	85.03	3
43	жилое	6	1	41.11	1
44	жилое	6	1	39.66	1
45	жилое	6	1	37.88	1
46	жилое	6	1	28.74	1
47	жилое	6	1	42.69	1
48	жилое	6	1	60.06	2
49	жилое	7	1	40.08	1
50	жилое		1	85.03	3
51	жилое	7	1	41.11	1
52	жилое	7	1	39.66	1
53	жилое	7	1	37.88	1
54	жилое	7	1	28.74	1
55	жилое	7	1	42.69	1
56	жилое	7	1	60.06	2
57	жилое	8	1	40.08	1
58	жилое	8	1	85.03	3
59	жилое	8	1	41.11	1
60	жилое	8	1	39.66	1
61	жилое	8	1	37.88	1
62	жилое	8	1	28.74	1
63	жилое	8	1	42.69	1
64	жилое	8	1	60.06	2
65	жилое	9	1	40.08	1
66	жилое	9	1	85.03	3
67	жилое	9	1	41.11	1
68	жилое	9	1	39.66	1
69	жилое	9	1	37.88	1
70	жилое	9	1	28.74	1
71	жилое	9	1	42.69	1
72	жилое	9	1	60.06	2
73	жилое	10	1	40.11	1
74	жилое	10	1	85.33	3
75	жилое	10	1	41.34	1
76	жилое	10	1	39.89	1
77	жилое	10	1	38.11	1
78	жилое	10	1	28.91	1
79	жилое	10	1	42.95	1
80	жилое	10	1	60.46	2
81	жилое	11	1	40.11	1
82	жилое	11	1	85.33	3
83	жилое	11	1	41.34	1

84	жилое	11	1	39.89	1
85	жилое	11	1	38.11	1
86	жилое	11	1	28.91	1
87	жилое	11	1	42.95	1
88	жилое	11	1	60.46	2
89	жилое	12	1	40.11	1
90	жилое	12	1	85.33	3
91	жилое	12	1	41.34	1
92	жилое	12	1	39.89	1
93	жилое	12	1	38.11	1
94	жилое	12	1	28.91	1
95	жилое	12	1	42.95	1
96	жилое	12	1	60.46	2
97	жилое	13	1	40.11	1
98	жилое	13	1	85.33	3
99	жилое	13	1	41.34	1
100	жилое	13	1	39.89	1
101	жилое	13	1	38.11	1
102	жилое	13	1	28.91	1
103	жилое	13	1	42.95	1
104	жилое	13	1	60.46	2
105	жилое	14	1	40.11	1
106	жилое	14	1	85.33	3
107	жилое	14	1	41.34	1
108	жилое	14	1	39.89	1
109	жилое	14	1	38.11	1
110	жилое	14	1	28.91	1
111	жилое	14	1	42.95	1
112		14	1	60.46	2
	жилое				
113		15	1	40.11	1
	жилое				
114	жилое	15	1	85.33	3
115	жилое	15	1	41.34	1
116	жилое	15	1	39.89	1
117	жилое	15	1	38.11	1
118	жилое	15	1	28.91	1
119	жилое	15	1	42.95	1
120	жилое	15	1	60.46	2
121	жилое	16	1	40.11	1
122	жилое	16	1	85.33	3
123	жилое	16	1	41.34	1
124	жилое	16	1	39.89	1

125	жилое	16	1	38.11	1
126	жилое	16	1	28.91	1
127	жилое	16	1	42.95	1
128	жилое	16	1	60.46	2
129	жилое	17	1	40.11	1
130	жилое	17	1	85.33	3
131	жилое	17	1	41.34	1
132	жилое	17	1	39.89	1
133	жилое	17	1	38.11	1
134	жилое	17	1	28.91	1
135	жилое	17	1	42.95	1
136	жилое	17	1	60.46	2
137	жилое	18	1	40.11	1
138	жилое	18	1	85.33	3
139	жилое	18	1	41.34	1
140	жилое	48	1	39.89	1
141	жилое	18	1	38.11	1
142	жилое	18	1	28.91	1
143	жилое	18	1	42.95	1
144	жилое	18	1	60.46	2
145	жилое	19	1	40.11	1
146	жилое	19	1	85.33	3
147	жилое	19	1	41.34	1
148	жилое	19	1	39.89	1
149	жилое	19	1	38.11	1
150	жилое	19	1	28.91	1
151	жилое	19	1	42.95	1
152	жилое	19	1	60.46	2
153	жилое	1	2	60.06	2
154	жилое	1	2	42.7	1
155	жилое	1	2	28.74	1
156	жилое	1	2	37.88	1
157	жилое	1	2	39.66	1
158	жилое	1	2	41.1	1
159	жилое	1	2	38	1
160	жилое	1	2	44.31	1
161	жилое	1	2	40.08	1
162	жилое	2	2	60.06	2
163	жилое	2	2	42.7	1
164	жилое	2	2	28.74	1
165	жилое	2	2	37.88	1
166	жилое	2	2	39.66	1
167	жилое	2	2	41.1	1

168	жилое	2	2	38	1
169	жилое	2	2	44.31	1
170	жилое	2	2	40.08	1
171	жилое	3	2	60.06	2
172	жилое	3	2	42.7	1
173	жилое	3	2	28.74	1
174	жилое	3	2	37.88	1
175	жилое	3	2	39.66	1
176	жилое	3	2	41.1	1
177	жилое	3	2	38	1
178	жилое	3	2	44.31	1
179	жилое	3	2	40.08	1
180	жилое	4	2	60.06	2
181	жилое	4	2	42.7	1
182	жилое	4	2	28.74	1
183	жилое	4	2	37.88	1
184	жилое	4	2	39.66	1
185	жилое	4	2	41.1	1
186	жилое	4	2	38	1
187	жилое	4	2	44.31	1
188	жилое	4	2	40.08	1
189	жилое	5	2	60.06	2
190	жилое	5	2	42.7	1
191	жилое	5	2	28.74	1
192	жилое	5	2	37.88	1
193	жилое	5	2	39.66	1
194	жилое	5	2	41.1	1
195	жилое	5	2	38	1
196	жилое	5	2	44.31	1
197	жилое	5	2	40.08	1
198	жилое	6	2	60.06	2
199	жилое	6	2	42.7	1
200	жилое	6	2	28.74	1
201	жилое	6	2	37.88	1
202	жилое	6	2	39.66	1
203	жилое	6	2	41.1	1
204	жилое	6	2	38	1
205	жилое	6	2	44.31	1
206	жилое	6	2	40.08	1
207	жилое	7	2	60.06	2
208	жилое	7	2	42.7	1
209	жилое	7	2	28.74	1
210	жилое	7	2	37.88	1

211	жилое	7	2	39.66	1
212	жилое	7	2	41.1	1
213	жилое	7	2	38	1
214	жилое	7	2	44.31	1
215	жилое	7	2	40.08	1
216	жилое	8	2	60.06	2
217	жилое	8	2	42.7	1
218	жилое	8	2	28.74	1
219	жилое	8	2	37.88	1
220	жилое	8	2	39.66	1
221	жилое	8	2	41.1	1
222	жилое	8	2	38	1
223	жилое	8	2	44.31	1
224	жилое	8	2	40.08	1
225	жилое	9	2	60.06	2
226	жилое	9	2	42.7	1
227	жилое	9	2	28.74	1
228	жилое	9	2	37.88	1
229	жилое	9	2	39.66	1
230	жилое	9	2	41.1	1
231	жилое	9	2	38	1
232	жилое	9	2	44.31	1
233	жилое	9	2	40.08	1
234	жилое	10	2	60.41	2
235	жилое	10	2	42.95	1
236	жилое	10	2	28.91	1
237	жилое	10	2	38.11	1
238	жилое	10	2	39.89	1
239	жилое	10	2	41.35	1
240	жилое	10	2	38.23	1
241	жилое	10	2	44.54	1
242	жилое	10	2	40.31	1
243	жилое	11	2	60.41	2
244	жилое	11	2	42.95	1
245	жилое	11	2	28.91	1
246	жилое	11	2	38.11	1
247	жилое	11	2	39.89	1
248	жилое	11	2	41.35	1
249	жилое	11	2	38.23	1
250	жилое	11	2	44.54	1
251	жилое	11	2	40.31	1
252	жилое	12	2	60.41	2
253	жилое	12	2	42.95	1

254	жилое	12	2	28.91	1
255	жилое	12	2	38.11	1
256	жилое	12	2	39.89	1
257	жилое	12	2	41.35	1
258	жилое	12	2	38.23	1
259	жилое	12	2	44.54	1
260	жилое	12	2	40.31	1
261	жилое	13	2	60.41	2
262	жилое	13	2	42.95	1
263	жилое	13	2	28.91	1
264	жилое	13	2	38.11	1
265	жилое	13	2	39.89	1
266	жилое	13	2	41.35	1
267	жилое	13	2	38.23	1
268	жилое	13	2	44.54	1
269	жилое	13	2	40.31	1
270	жилое	14	2	60.41	2
271	жилое	14	2	42.95	1
272	жилое	14	2	28.91	1
273	жилое	14	2	38.11	1
274	жилое	14	2	39.89	1
275	жилое	14	2	41.35	1
276	жилое	14	2	38.23	1
277	жилое	14	2	44.54	1
278	жилое	14	2	40.31	1
279	жилое	15	2	60.41	2
280	жилое	15	2	42.95	1
281	жилое	15	2	28.91	1
282	жилое	15	2	38.11	1
283	жилое	15	2	39.89	1
284	жилое	15	2	41.35	1
285	жилое	15	2	38.23	1
286	жилое	15	2	44.54	1
287	жилое	15	2	40.31	1
288	жилое	16	2	60.41	2
289	жилое	16	2	42.95	1
290	жилое	16	2	28.91	1
291	жилое	16	2	38.11	1
292	жилое	16	2	39.89	1
293	жилое	16	2	41.35	1
294	жилое	16	2	38.23	1
295	жилое	16	2	44.54	1
296	жилое	16	2	40.31	1

297	жилое	17	2	60.41	2
298	жилое	17	2	42.95	1
299	жилое	17	2	28.91	1
300	жилое	17	2	38.11	1
301	жилое	17	2	39.89	1
302	жилое	17	2	41.35	1
303	жилое	17	2	38.23	1
304	жилое	17	2	44.54	1
305	жилое	17	2	40.31	1
306	жилое	18	2	60.41	2
307	жилое	18	2	42.95	1
308	жилое	18	2	28.91	1
309	жилое	18	2	38.11	1
310	жилое	18	2	39.89	1
311	жилое	18	2	41.35	1
312	жилое	18	2	38.23	1
313	жилое	18	2	44.54	1
314	жилое	18	2	40.31	1
315	жилое	19	2	60.41	2
316	жилое	19	2	42.95	1
317	жилое	19	2	28.91	1
318	жилое	19	2	38.11	1
319	жилое	19	2	39.89	1
320	жилое	19	2	41.35	1
321	жилое	19	2	38.23	1
322	жилое	19	2	44.54	1
323	жилое	19	2	40.31	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 1	Нежилое	36.55
2	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 1	Нежилое	40.38
3	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 1	Нежилое	37.05
4	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 1	Нежилое	37.05
5	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 1	Нежилое	27.98
6	Помещение узла учета	Техническое подполье, блок-секция 1	Нежилое	9.45
7	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 1	Нежилое	36.27

8	Пожарный пост	Техническое подполье, блок-секция 1	Нежилое	21.48
9	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 1	Нежилое	18.45
10	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 1	Нежилое	15.79
11	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 1	Нежилое	12.76
12	Помещение насосов	Техническое подполье, блок-секция 1	Нежилое	21.02
13	Вспомогательное помещение	Техническое подполье, блок-секция 1	Нежилое	19.06
14	Водо-насосная станция и насосная противопожарного водоснабжения	Техническое подполье, блок-секция 1	Нежилое	19.97
15	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 1	Нежилое	17.28
16	Коридор	Техническое подполье, блок-секция 1	Нежилое	70.62
17	Тамбур	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.59
18	Лифтовой холл	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.08
19	Коридор	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	43.24
20	Лестничная клетка	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.76
21	Тамбур	2 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.59
22	Лифтовой холл	2 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.08
23	Коридор	2 этаж, блок-секция 1	Нежилое	43.24
24	Лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.76
25	Лоджия	2 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
26	Тамбур	3 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.59
27	Лифтовой холл	3 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.08
28	Коридор	3 этаж, блок-секция 1	Нежилое	43.24
29	Лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.76
30	Лоджия	3 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
31	Тамбур	4 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.59
32	Лифтовой холл	4 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.08
33	Коридор	4 этаж, блок-секция 1	Нежилое	43.24
34	Лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.76
35	Лоджия	4 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
36	Тамбур	5 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.59
37	Лифтовой холл	5 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.08
38	Коридор	5 этаж, блок-секция 1	Нежилое	43.24
39	Лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.76
40	Лоджия	5 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
41	Тамбур	6 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.59
42	Лифтовой холл	6 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.08
43	Коридор	6 этаж, блок-секция 1	Нежилое	43.24
44	Лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.76
45	Лоджия	6 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
46	Тамбур	7 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.59
47	Лифтовой холл	7 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.08
48	Коридор	7 этаж, блок-секция 1	Нежилое	43.24
49	Лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.76

50	Лоджия	7 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
51	Тамбур	8 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.59
52	Лифтовой холл	8 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.08
53	Коридор	8 этаж, блок-секция 1	Нежилое	43.24
54	Лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.76
55	Лоджия	8 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
56	Тамбур	9 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.59
57	Лифтовой холл	9 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.08
58	Коридор	9 этаж, блок-секция 1	Нежилое	43.24
59	Лестничная клетка	9 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.76
60	Лоджия	9 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
61	Тамбур	10 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.62
62	Лифтовой холл	10 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.2
63	Коридор	10 этаж, блок-секция 1	Нежилое	47.46
64	Лестничная клетка	10 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.9
65	Лоджия	10 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
66	Тамбур	11 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.62
67	Лифтовой холл	11 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.2
68	Коридор	11 этаж, блок-секция 1	Нежилое	47.46
69	Лестничная клетка	11 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.9
70	Лоджия	11 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
71	Тамбур	12 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.62
72	Лифтовой холл	12 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.2
73	Коридор	12 этаж, блок-секция 1	Нежилое	47.46
74	Лестничная клетка	12 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.9
75	Лоджия	12 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
76	Тамбур	13 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.62
77	Лифтовой холл	13 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.2
78	Коридор	13 этаж, блок-секция 1	Нежилое	47.46
79	Лестничная клетка	13 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.9
80	Лоджия	13 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
81	Тамбур	14 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.62
82	Лифтовой холл	14 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.2
83	Коридор	14 этаж, блок-секция 1	Нежилое	47.46
84	Лестничная клетка	14 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.9
85	Лоджия	14 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
86	Тамбур	15 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.62
87	Лифтовой холл	15 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.2
88	Коридор	15 этаж, блок-секция 1	Нежилое	47.46
89	Лестничная клетка	15 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.9
90	Лоджия	15 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
91	Тамбур	16 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.62
92	Лифтовой холл	16 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.2

93	Коридор	16 этаж, блок-секция 1	Нежилое	47.46
94	Лестничная клетка	16 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.9
95	Лоджия	16 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
96	Тамбур	17 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.62
97	Лифтовой холл	17 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.2
98	Коридор	17 этаж, блок-секция 1	Нежилое	47.46
99	Лестничная клетка	17 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.9
100	Лоджия	17 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
101	Тамбур	18 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.62
102	Лифтовой холл	18 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.2
103	Коридор	18 этаж, блок-секция 1	Нежилое	47.46
104	Лестничная клетка	18 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.9
105	Лоджия	18 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
106	Тамбур	19 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.62
107	Лифтовой холл	19 этаж, блок-секция 1	Нежилое	10.2
108	Коридор	19 этаж, блок-секция 1	Нежилое	47.46
109	Лестничная клетка	19 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.9
110	Лоджия	19 этаж, блок-секция 1	Нежилое	8.58
111	Технический чердак	20 этаж, блок-секция 1	Нежилое	491.205
112	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 2	Нежилое	15.75
113	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 2	Нежилое	27.98
114	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 2	Нежилое	37.05
115	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 2	Нежилое	37.05
116	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 2	Нежилое	40.38
117	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 2	Нежилое	38.87
118	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 2	Нежилое	17.28
119	Электрощитовая	Техническое подполье, блок-секция 2	Нежилое	19.97
120	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 2	Нежилое	40.53
121	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 2	Нежилое	12.76
122	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 2	Нежилое	15.79
123	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 2	Нежилое	40.38
124	Техническое помещение	Техническое подполье, блок-секция 2	Нежилое	36.27
125	Коридор	Техническое подполье, блок-секция 2	Нежилое	64.7
126	Тамбур	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.59
127	Лифтовой холл	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.08
128	Коридор	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	46.88
129	Лестничная клетка	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.76
130	Тамбур	2 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.59
131	Лифтовой холл	2 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.08
132	Коридор	2 этаж, блок-секция 2	Нежилое	46.88
133	Лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.76
134	Лоджия	2 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.58
135	Тамбур	3 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.59

136	Лифтовой холл	3 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.08
137	Коридор	3 этаж, блок-секция 2	Нежилое	46.88
138	Лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.76
139	Лоджия	3 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.58
140	Тамбур	4 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.59
141	Лифтовой холл	4 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.08
122	Коридор	4 этаж, блок-секция 2	Нежилое	46.88
143	Лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.76
144	Лоджия	4 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.58
145	Тамбур	5 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.59
146	Лифтовой холл	5 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.08
147	Коридор	5 этаж, блок-секция 2	Нежилое	46.88
148	Лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.76
149	Лоджия	5 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.58
150	Тамбур	6 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.59
151	Лифтовой холл	6 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.08
152	Коридор	6 этаж, блок-секция 2	Нежилое	46.88
153	Лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.76
154	Лоджия	6 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.58
155	Тамбур	7 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.59
156	Лифтовой холл	7 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.08
157	Коридор	7 этаж, блок-секция 2	Нежилое	46.88
158	Лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.76
159	Лоджия	7 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.58
160	Тамбур	8 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.59
161	Лифтовой холл	8 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.08
162	Коридор	8 этаж, блок-секция 2	Нежилое	46.88
163	Лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.76
164	Лоджия	8 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.58
165	Тамбур	9 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.59
166	Лифтовой холл	9 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.08
167	Коридор	9 этаж, блок-секция 2	Нежилое	46.88
168	Лестничная клетка	9 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.76
169	Лоджия	9 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.58
170	Тамбур	10 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.62
171	Лифтовой холл	10 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.2
172	Коридор	10 этаж, блок-секция 2	Нежилое	47.46
173	Лестничная клетка	10 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.9
174	Лоджия	10 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.58
175	Тамбур	11 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.62
176	Лифтовой холл	11 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.2
177	Коридор	11 этаж, блок-секция 2	Нежилое	47.46
178	Лестничная клетка	11 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.9

179	Лоджия	11 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.58
180	Тамбур	12 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.62
181	Лифтовой холл	12 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.2
182	Коридор	12 этаж, блок-секция 2	Нежилое	47.46
183	Лестничная клетка	12 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.9
184	Лоджия	12 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.58
185	Тамбур	13 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.62
186	Лифтовой холл	13 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.2
187	Коридор	13 этаж, блок-секция 2	Нежилое	47.46
188	Лестничная клетка	13 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.9
189	Лоджия	13 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.58
190	Тамбур	14 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.62
191	Лифтовой холл	14 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.2
192	Коридор	14 этаж, блок-секция 2	Нежилое	47.46
193	Лестничная клетка	14 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.9
194	Лоджия	14 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.58
195	Тамбур	15 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.62
196	Лифтовой холл	15 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.2
197	Коридор	15 этаж, блок-секция 2	Нежилое	47.46
198	Лестничная клетка	15 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.9
199	Лоджия	15 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.58
200	Тамбур	16 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.62
201	Лифтовой холл	16 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.2
202	Коридор	16 этаж, блок-секция 2	Нежилое	47.46
203	Лестничная клетка	16 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.9
204	Лоджия	16 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.58
205	Тамбур	18 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.62
206	Лифтовой холл	18 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.2
207	Коридор	18 этаж, блок-секция 2	Нежилое	47.46
208	Лестничная клетка	18 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.9
209	Лоджия	18 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.58
210	Тамбур	19 этаж, блок-секция 2	Нежилое	4.62
211	Лифтовой холл	19 этаж, блок-секция 2	Нежилое	10.2
212	Коридор	19 этаж, блок-секция 2	Нежилое	47.46
213	Лестничная клетка	19 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.9
214	Лоджия	19 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.58
215	Технический чердак	20 этаж, блок-секция 2	Нежилое	491.205

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Helix FIRST V 2206-5\16\E\S\400-50 производительностью 22м3/ч., напором 85 м
2	Техническое подполье	Насосное оборудование на противопожарные нужды	CronoBloc-DL 40|240-18.5/2
3	Техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение в ИТП предусмотрено по независимой схеме-систем горячего водоснабжения-через пластинчатый одноступенчатый водоподогреватель
4	Техническое подполье	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства серии ВРУ
5	Технический чердак	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность лифтов: 400 кг. - 2 шт., 630 кг. - 2 шт., скорость 1,0 м/сек
6	1-19 этажи	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2016 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2017 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **595 266 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:201006:237**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК Г. Краснодар**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000003616**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **2312213689**
		КПП: **231201001**
		ОГРН: **1142312003789**
		ОКПО: **26369978**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 77938000BDA96B8443760489095EE08E

Владелец: **ООО ЕкатеринодарИнвест-Строй, Николаева Елена Станиславовна, г. Краснодар**

Действителен: с 21.12.2018 по 21.12.2019