ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО
приказом заместителя руководителя департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края

от 10 мая 2018 года № 168-191-09/МК

Номер дела 09-1475

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Краснодар «10» мая 2018 г.
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Строительно-инвестиционная компания «ГРАДЪ», свидетельство о государственной регистрации серия 23 № 008765756 от 30.09.2010 года, ОГРН 1102311005972, ИНН 2311128335, адрес: г. Краснодар, ул. Морская, 54, тел. 8 (861) 992-71-71.

(наименование застройщика или технического заказчика номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Гаражной, 79/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

Этажность – 25 этажей, количество этажей – 26 (в том числе подземных этаж), этажность пристроенной части – 3 этажа, количество этажей – 4, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1301,96 кв.м., общая площадь здания – 13224,5 кв.м., количество квартир – 98 шт., в том числе: 1-комнатных – 45 шт, 2 комнатных – 42 шт., 3-комнатных 7 шт., пентхаусов – 4 шт, жилая площадь квартир – 3069,2 кв.м., площадь квартир – 6439,6 кв.м., общая площадь квартир – 6686,2 кв.м., количество парковочных мест – 55 м/м

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Краснодар, ул. Гаражная, 79/1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство, реконструкцию:
№ RU 23306000-3198-р от 30 декабря 2013 года. Выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Срок действия до 31 января 2018 года

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
от 26 декабря 2013 года № 2-1-1-0152-13, от 15 января 2016 года № 23-2-1-2-0002-16, от 20 октября 2017 года № 23-2-1-2-0173-17 выданные ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства, реконструкции:
Апрель 2014 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции:
Май 2018 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов и проектной документации разработанной генеральным проектировщиком ООО «АрКонПроект».
Класс энергетической эффективности – «С» повышенный.

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт проверки от 07 мая 2018 года № 09-1475-Ю-314-АТ

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Консультант отдела государственного строительного надзора по городу Краснодару		А.М. Тутаришев
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа о представительстве)

Генеральный директор ООО «СИК «ГРАДЪ»		Кудринский Юрий Андреевич
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)